

Strategický plán rozvoje obce Jinolice do roku 2030

Sídlo obce: **Jinolice 39**
 506 01 Jičín

IČO: **578363**

Dokument vychází z dlouhodobých poznatků a zjištění vedení obce a také podnětů občanů.

Dokument byl zpracován:

Starosta:	Stanislav Kozák
Místostarostka:	Ing. Věra Kotroušová

„Strategický plán rozvoje obce Jinolice“ byl projednán na zasedání zastupitelstva obce dne: 4. 5. 2020 a schválen usnesením.



Podpis starosty

OBEC JINOLICE
IČO 578 363

Razítko obce

1. Úvodní slovo zastupitelstva

Zastupitelé obce Jinolice si dali úkol vytvořit ucelený systém plánování dalšího rozvoje obce s cílem navázat na výsledky dosavadní výstavby a rekonstrukce několika obecních budov a dalšího majetku realizovaných v minulých volebních obdobích. Výsledným efektem by mělo být maximální možné využití příležitostí a silných stránek obce a snížení vlivu slabých stránek a ohrožení na další rozvoj obce.

Strategický plán reflektuje dlouhodobé poznatky a náměty občanů obce a deklaruje vizi dalšího rozvoje dle vedení obce.

2. Vize obce Jinolice

„Obec Jinolice - příjemné a poklidné bydlení na venkově pro všechny generace.“

3. Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Jinolice je základním střednědobým programem samosprávy obce k řízení jejího budoucího rozvoje v období deseti let – do roku 2030.

Zpracovaný dokument „Strategický plán rozvoje obce Jinolice“ stanovuje základní směry a cíle rozvoje obce, rámcově určuje jejich priority a návrh postupu jejich realizace. Je tak nezbytným dokumentem potřebným k realizaci konkrétních rozvojových projektů obce. Je východiskem pro zpracování obecních rozpočtů v jednotlivých letech a podkladem k formulaci vhodných dotačních žádostí. Umožní vedení obce plánovat a hospodařit obcí dostupnými finančními prostředky. Otevřenou informovaností a komunikací o tomto strategickém plánu rozvoje obce se dále upevní vztahy mezi samosprávou a veřejností

4. SWOT analýza obce Jinolice

4.1 Klíčové vnitřní faktory

Silné stránky

- Dlouholetá historie (písemné zmínky o obci od 14.století) a historické památky a stavby; nenarušený demografický vývoj obyvatelstva - v současnosti cca 200 obyvatel
- Turisticky vyhledávaná oblast
- Dobrá dopravní obslužnost

- Nedávno vybudovaný vodovod pro všechny rodinné domy ve vlastnictví obce
- Zajištěná péče o předškolní výchovu
- Bohatá veřejná zeleň a tradice v péči o ní
- Udržovaný vzhled soukromých budov v obci
- Dobrý stav místních komunikací
- Částečná modernizace veřejného osvětlení

Slabé stránky

- Omezené finanční zdroje limitují realizaci větších projektů
- Velmi omezené možnosti bytové výstavby – nedostatek pozemků
- Trvalá potřeba oprav a rekonstrukce rozsáhlého obecního majetku
 - Kanalizace
 - Budovy (mateřská škola, obecní úřad a hasičská zbrojnice)
 - Hřbitov
 - Chodníky
 - Veřejná zeleň
 - Veřejné osvětlení
 - Parkovací plochy
- Neexistující dělená kanalizace a napojení na ČOV včetně přípojek k rodinným domům (nutná kompletní projektová dokumentace včetně odkanalizování)
- Nutnost rekonstrukce mateřské školy (zemní vlhkost, vybavenost, kompletní zateplení, snížení energetické náročnosti)

4.2. Klíčové vnější faktory

Příležitosti

- Výborná poloha obce – v Českém ráji, v blízkosti historického Jičína a nedaleko Krkonoš
- Využití dotační podpory pro další rozvoj obce:
 - Opravy a rekonstrukce budov včetně snížení energetické náročnosti
 - Nová dělená kanalizace a napojení na ČOV
 - Chodníky – výstavba, rekonstrukce a bezbariérovost
 - Veřejné osvětlení – rekonstrukce a snížení energetické náročnosti
 - Parkovací plochy – nedostatečný počet vhodných bezpečných parkovacích míst
- Efektivní meziobecní spolupráce v rámci Dobrovolného svazku Brada, který je součástí Místní akční skupiny Brána do Českého ráje, z.s..
- Záměr vytvořit pozemky pro bytovou výstavbu
- Zajištění bydlení pro seniory či mladé rodiny

Ohrožení

- Stav kanalizace a požadavky na kvalitu z ní vypouštěných odpadních vod
- Omezení rozsahu služeb pro nízký zájem místních občanů o jejich využití
- Problematická situace v letní sezóně v části obce Jinolické rybníky
- Vysoce frekventovaná doprava na silnici p.č. 367 , zejména v letním období
- Neexistence chodníku mezi místními částmi Velká a Malá Jinolice
- Minimální počet vhodných parkovacích míst

5. Oblasti řešení a strategické cíle

Obec si pro plánovací období do roku 2030 vytyčila tři základní prioritní osy:

- rozvoj občanské vybavenosti, zejména v oblasti školství, sportu, podpoře výstavby nových domů a bytů, veřejné zeleně
- péči o vodní a odpadové hospodářství (pitná a odpadní voda a technickou infrastrukturu obce
- zajištění bezpečného pohybu pěších po celém území obce
- komplexní nebo alespoň dílčí rekonstrukce mateřské školy

5.1. Občanská vybavenost, veřejná prostranství, odpadové hospodářství

5.1.1 Záměr: Racionální provoz a zázemí školského zařízení

Cíl: zvýšení standardu další rekonstrukcí a modernizací

- Rekonstrukce vytápění mateřské školy

Projekt: 2020

Realizace: od 2020- dle získání dotace

Náklad: 500 T Kč

Zdroje: obec, dotace

- Zateplení mateřské školy, odizolování zemní vlhkosti, modernizace, snížení energetické náročnosti budovy

Projekt: 2022

Realizace: od 2022- dle získání dotace

Náklad: 4 M Kč

Zdroje: obec, dotace

5.1.2 Záměr: Hezké a atraktivní Jinolice

Cíl: zlepšení občanské vybavenosti obce a údržba obecního majetku

- Komplexní rekonstrukce obecního úřadu a najítí dalšího využití prostor obecního úřadu, například výstavba sociálního bytu

Projekt: 2024

Realizace: od 2024 - dle získání dotace

Náklad 2 M Kč

Zdroje: obec, dotace

- Výstavba chodníku podél komunikace p.č. 367, spojující místní části Velká a Malá Jinolice

Projekt: 2021 Realizace: od 2024- dle získání dotace Náklad: 1 M Kč

Zdroje: obec, dotace

- Obnova nevyhovující parkovací a odstavné plochy před budovou hasičské zbrojnice s kulturní místností

Projekt: 2021 Realizace: od 2021 - dle získání dotace Náklad: 250 T Kč

Zdroje: obec, dotace

- Údržba budov a majetku obce, hřbitov, hasičská zbrojnice, VO

Projekt: průběžně Realizace: průběžně Náklad: 1 M Kč

Zdroje: obec

5.1.3 Záměr: Stálezelené Jinolice

Cíl: revitalizace veřejných prostranství a zeleně

- Údržba sídelní zeleně v obci

Projekt: průběžně Realizace: průběžně Náklad: 40 T Kč

Zdroje: obec

5.1.4. Záměr: Jinolice pro sport a odpočinek

Cíl: bezpečná obec pro pěší i cyklisty

- Podpora vybudování cyklostezek na území obce

Projekt: 2020-30 Realizace: 2020-2030 Náklad: 100 T Kč

Zdroje: obec,

- Údržba tras pro pěší na území obce

Projekt: 2020-2030 Realizace: 2020-2030 Náklad: 30 T Kč

Zdroje: obec,

5.1.5. Záměr: Podpora výstavby domů a bytů

Cíl: vytvořit zázemí pro další růst obyvatelů v obci k využití její vybavenosti

- Rekonstrukce 1. podlaží obecního úřadu na byt startovací/sociální

Projekt: 2024-30

Realizace: 2025-30

Náklad: 500 T Kč

Zdroje: dotace, obec

5.1.6. Záměr: Odpadové hospodářství

Cíl: Vytvořit podmínky pro sladění systému v obci s platnou legislativou

- Smluvní spolupráce se specializovanými společnostmi

Realizace průběžně

5.1.7. Záměr: Významná jubilea

Cíl: Setkávání se s dříve narozenými občany obce Jinolice k posílení sociálních a společenských vazeb i prezentaci obce

- Setkávání důchodců

Podpora udržování vazeb mezi dříve narozenými občany obce

Projekt: průběžně

Realizace: každoročně

Náklad: 8 T Kč

Zdroje: obec

- Osobní gratulace a předání daru představiteli obce dle zastupitelstvem schválených kritérií

Projekt: průběžně

Realizace: průběžně

Náklad: 7 T Kč

Zdroje: obec

- Vánoční dary občanům dle zastupitelstvem schválených kritérií

Projekt: průběžně

Realizace: průběžně

Náklad: 10 T

Zdroje: obec

5.2. Vodní hospodářství, technická infrastruktura

5.2.1. Záměr: Rozvod dělené kanalizační sítě pro celou obec Jinolice

Cíl: Ekonomicky efektivní likvidace odpadních vod

- Pravidelná údržba vodovodu
Realizace: průběžně Náklad: 25 T Kč ročně Zdroje: obec
- Zatrubnění jednoho z 3 vyústění kanalizace a napojení vypouštění do vodoteče
Realizace: 2021 Náklad: 500 T Kč Zdroje: obec, dotace
- Zpracování projektu čištění odpadních vod v obci
Projekt: 2024-2034 Náklad: 1 M Kč Zdroje: obec, dotace
- Realizace zvoleného systému čištění odpadních vod
Realizace od 2024 v závislosti na možném získání dotační podpory a úvěru
Zdroje: obec, dotace, úvěr
- Pravidelná údržba kanalizační sítě v obci
Realizace: průběžně Náklad: 60 T Kč ročně Zdroje: obec

5.2.2 Záměr: Jinolice s moderním veřejným osvětlením

Cíl: Rekonstrukce veřejného osvětlení

- Modernizace veřejného osvětlení – 1. etapa
Realizace: 2020 Náklad: 500 T Kč ročně
Zdroje: obec, dotace

Projekt: 2019 Realizace: 2019/20 Náklad: 500 T Kč Zdroje: dotace, obec
- Modernizace veřejného osvětlení – 2. etapa
Projekt: 2020 Realizace: 2020-2021 Náklad: 300 T Kč
Zdroje: obec, dotace

5.2.3 Záměr: Dopravní infrastruktura

Cíl: zlepšit stav komunikací v obci a dopravní bezpečnost

- Úprava stávajících chodníků pro bezbariérový přístup
Realizace: 2021-2022 Náklad: 50 T Kč ročně Zdroje: obec
- Rekonstrukce autobusových zastávek
Projekt: 2020-2022 Realizace: 2016 Náklad: 100 T Kč Zdroje: obec
- Rekonstrukce chodníků a vjezdů
Projekt: 2024-2034 Realizace: po rekonstrukci kanalizace Náklad: 300 T Kč
Zdroje: obec, dotace, úvěr

6. Realizace strategického plánu rozvoje

Realizaci Strategického plánu rozvoje v jednotlivých letech zajistí zastupitelstvo obce. Příprava projektů a opatření bude zahájena podle v plánu odsouhlasených priorit a dostupných finančních zdrojů. K financování projektů budou využity vlastní zdroje, případně obci dostupné úvěry a dotace. Jisté je, že bez určité míry čerpání dotací nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na realizaci především klíčového projektu tohoto strategického plánu, kterým je výstavba kanalizace v obci. K úvěrování však bude přistoupeno až jako k poslední možné variantě.

Vlastní realizace jednotlivých projektů bude zajištěna především dodavatelsky, a to při uplatnění a dodržení zásad výběrových řízení. Zajištěna musí být následná efektivní kontrola provádění prací vedením obce. Zastupitelstvo obce bude na svých zasedáních veřejnost o průběhu realizace strategického plánu pravidelně informovat.

Zastupitelstvo dále zodpovídá za operativní korekci strategického plánu rozvoje obce dle aktuálně vzniklé potřeby.

Naplnění v plánu předkládaných strategických záměrů obce musí mít zázemí nejen finanční, ale především v podpoře, víře, pomoci a odhodlání místních občanů záměry realizovat a nést za ně společně se zvolenými zastupiteli zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.