

## Obec Jinolice

Jinolice 39  
506 01 Jičín 1

Zastupitelstvo obce Jinolice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, na svém zasedání dne 1. 10. 2018

**vydává**

## ÚZEMNÍ PLÁN JINOLICE

a zároveň tímto ruší Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ), vydaný 15. 5. 2000  
vč. Změny č. II. ÚPSÚ Jinolice, vydané 18. 9. 2006.



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

## ÚZEMNÍ PLÁN JINOLICE

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,  
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Lucie Hostáková, Ing. Zuzana Baladová

**Objednatel:** Obec Jinolice

**Návrh:** Březen 2018

**Vydaný ÚP:** Říjen 2018



## ÚZEMNÍ PLÁN JINOLICE

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Jinolice
Datum nabytí účinnosti ÚP Jinolice:	17. 10. 2018
Pořizovatel:	Obecní úřad Jinolice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Stanislav Kozák
Funkce:	starosta obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN JINOLICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 9
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 11
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 11
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 12
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 14
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 16
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 17
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 17
4.2 Doprava	str. 17
4.3 Zásobování vodou	str. 18
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 18
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 19
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 19
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 19
4.8 Nakládání s odpady	str. 19
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 20
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 20
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 21
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 22
5.4 Rekreace	str. 22
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 23
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 23
6.1 Plochy bydlení	str. 24
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 25
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 26
6.4 Plochy rekreace	str. 27
6.5 Plochy zeleně	str. 28
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 29
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 30
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 31
6.9 Plochy zemědělské	str. 31
6.10 Plochy lesní	str. 32
6.11 Plochy přírodní	str. 33
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 34
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 36
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 36
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 36
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 37
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 37
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 38

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOLICE:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOLICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 39
Seznam použitých zkratk	str. 40
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 41
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 43
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 44
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 44
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 47
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 48
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 49
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 49
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 50
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 60
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 60
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 62
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 63
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 64
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 64
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 64
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 73
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 81
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 83
f 5.1) Doprava	str. 83
f 5.2) Zásobování vodou	str. 88
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 90
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 91
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 93
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 94
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 94
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 95
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 95
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 96
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 98
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 99
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 100
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 100
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 104
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 105
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 106
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 106
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 106
m) Vyhodnocení připomínek	str. 107

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOLICE:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN JINOLICE

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 16. 3. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj všech částí obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zachovat polycentrickou sídelní strukturu;
- vytvořit podmínky pro budoucí implementaci prvků dopravní infrastruktury nadmístního významu, zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;

- zachovat celkový charakter a krajinářské působení sídla;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Brada, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu Českého ráje;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura sídelní části Jinolice s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy, jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho nenarušit necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů), památky místního významu a situování zeleně směrem do volné krajiny;
- dochovaná urbanistická struktura sídelní části Malá Jinolice s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy, jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již nezahušřovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů), památky místního významu a situování zeleně směrem do volné krajiny;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

**Pomník padlým v bitvě u Jičína 29. 6. 1866, kamenný podstavec s litinovým křížem**, na návsi u Obecního úřadu v Jinolicích;

**Kamenný pomník padlým v bitvě u Jičína 29. 6. 1866**, na návsi u Obecního úřadu v Jinolicích;

**Zděná zvonička**, na návsi u Obecního úřadu v Jinolicích pod lípou;

**Litínový pomník padlým v bitvě u Jičína 29. 6. 1866, s helmicí nad ozdobnou římsou**, u silnice I/35 Jičín - Turnov;

**Pískovcový kříž a kaple** na hřbitově;

**Pomník padlým v bitvě u Jičína 29. 6. 1866, litínový kříž**, u rybníku Vražda;

**Roubené domy čp. 9, 15, 24, 37 (bývalý mlýn)** v Jinolicích;

**Dům čp. 22** v Jinolicích;

**Roubený dům čp. 38** v Malé Jinolici;

**Dům čp. 33** v Malé Jinolici;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území;

### Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - Chráněná krajinná oblast Český ráj, Přírodní památka Rybník Vražda vč. ochranného pásma, CHOPAV Severočeská křída, Geopark UNESCO Český ráj) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (NRBK K35 MB, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpZ*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch (soustava Jinolických rybníků);
- krajinářská funkce vrchů nad Jinolickými rybníky (vrchů Brada a Přivýšina) a Prachovských skal;
- lesy hospodářské;
- migračně významné území;

### Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou železniční a autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek a vlakové zastávky;
- značená turistická trasa (modrá);
- Naučná stezka Bitva u Jičína 29. června 1866;
- značené cyklistické trasy;
- cenné pohledy a průhledy na kostel Povýšení sv. Kříže;
- hlavní odvodňovací zařízení;



### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Pojmy definované pro potřeby územního plánu Jinolice

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**ne přípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

**zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

**zahradkářská chata** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahradkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

**rekreační domek** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

**rekreační chalupa** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

**vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

**zásady ochrany ZPF** - jsou stanoveny v § 4 Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

**pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

**koeficient zastavění** - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

**venkovský charakter zástavby** - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou;

**obytná zahrada** - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

**oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

**budova** je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

Další pojmy používané v Územním plánu Jinolice jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

## 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu zastavitelných ploch. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území obou základních sídelních jednotek (Jinolice, Malá Jinolice) územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Izolované zastavěné plochy pro bydlení v krajině územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Rozvoj bydlení není umožněn v návaznosti na stávající silnici I/35 a v blízkosti plánované kapacitní silnice (dle ZÚR Královéhradeckého kraje), pro kterou ÚP vymezuje koridor územní rezervy R1.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stávající plochy rekreace hromadného typu jsou stabilizovány a dále rozvíjeny zastavitelnou plochou umožňující rozšíření stávajícího areálu. Významnou devízou je sousedství s vodními plochami - Oborský rybník (za hranicí ř.ú.) a rybník Němeček umožňující rekreaci. Vodní plochu - rybník Vražda ÚP chrání jako významný prvek ochrany přírody a krajiny s vyhlášenou přírodní památkou. Dále ÚP respektuje veškeré cesty do krajiny a navrhuje doplnění komunikací pro pěší a cyklisty. Navržená komunikace pro pěší a cyklo podél silnice I/35 a spojující železniční zastávku s obcí je vymezena zastavitelnou plochou Z6 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*). Ostatní jsou zobrazeny schematicky.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit (VZ) a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Po obvodu zemědělského areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci Jinolice je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro trasování kapacitní silnice S5 s označením R1. Je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje. Pro případné mimoúrovňové křížení silnice I/35 s železniční tratí je vymezen koridor územní rezervy R2. Územní rezerva R3 je vymezena pro možné umístění přeložky silnice III/2818 jižně od zastavěného území Jinolic.

Konkrétní zástavbu uplatňující se v dálkových pohledech je nutno řešit s ohledem na významné krajinné dominanty. Zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (situování zeleně do volné krajiny, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobního areálu apod.).

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

#### Jinolice

Založenou urbanistickou strukturu Jinolic územní plán stabilizuje a doplňuje o zastavitelné plochy zařazené funkčně především do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Jinolice mají svojí polohou a založenou urbanistickou strukturou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem v území jsou dopravní stavby, resp. silnice I. třídy a železniční trať vč. ochranných pásem a v jihozápadní části zemědělský areál. Rozvoj obce je směřován především do nejbližších míst od silnice I/35.

Těžištěm rozvoje jsou zastavitelné plochy Z1 a Z2 navržené v západní části v návaznosti na stabilizované plochy. Pro rozvoj bydlení je možné využít též volné plochy v rámci stabilizovaných ploch bydlení. Využití zastavitelné plochy Z1 je podmíněno zpracováním územní studie.

Obecní úřad s knihovnou, hasičskou zbrojnicí se sálem a klubovnou, mateřskou školou ÚP stabilizoval v plochách *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*. Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. *BV*.

Plochy zemědělské výroby jsou s ohledem na stávající způsob využití stabilizovány a funkčně zařazeny do *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

ÚP navrhuje plochu přestavby pro možné vybudování parkování pro potřeby mateřské školy.

## Malá Jinolice

Založenou urbanistickou strukturu části Malá Jinolice územní plán respektuje, stabilizuje a doplňuje o zastavitelné plochy zařazené funkčně do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Mezi významné limity omezující rozvoj, kromě urbanistické struktury, patří rybník Vražda s vyhlášenou přírodní památkou, lesní komplex, nivní území vodního toku, půdy nejvyšší kvality a sesuvné území. Rozvoj této části s ohledem na výše uvedené limity je umožněn pouze v plochách, které byly již vymezeny pro rozvoj předchozí ÚPD.

Těžištěm rozvoje jsou zastavitelné plochy Z4 a Z5 navržené v severní části. Využití zastavitelné plochy Z4 je podmíněno zpracováním územní studie. Menší zastavitelná plocha je navržena v jižní části.

Stávající plochy rekreace hromadného typu při jihozápadní hranici řešeného území jsou stabilizovány ve funkci *Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH* a dále rozvíjeny zastavitelnou plochou Z7 umožňující její rozšíření.

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu (např. penzion), drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující obecní úřad s knihovnou, mateřskou školku s hřištěm a hasičskou zbrojnicí se sálem a klubovnou. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy *OM* zahrnují restauraci u Jinolických rybníků. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;

- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizované plochy stávajícího hřbitova. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby. V Jinolicích je funkce samostatně zastoupena jako stabilizovaná v jihozápadní části zastavěného území. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - stávající plochy jsou územním plánem stabilizovány a dále rozvíjeny v rámci zastavitelné plochy navazující na stávající rekreační areál u rybníka Němeček;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice I., III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice I/35 a propojení pro pěší od silnice I/35 směrem do obce s označením Z6;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1** - stabilizované plochy parkoviště v rekreační oblasti Jinolických rybníků. Plošný rozvoj této funkce je umožněn v rámci přestavbové plochy u mateřské školky;
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují regionální železniční trať vč. vlakové zastávky a pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcenější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem, ochránit vizuálně cenné partie, charakter pozvolného přechodu do volné krajiny a zamezit rozvoji obytné zástavby v blízkosti stávající silnice I. třídy příp. připravované kapacitní silnice. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu jako součást ploch ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *NSpz, NL, NZ*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
Z1	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části Jinolic;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou výstavby v této ploše je zpracování <b>územní studie</b>, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9);</li> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- respektovat polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- směrem do volné krajiny (tj. západním směrem) budou situovány obytné zahrady v minimální šíři 15 m, do kterých nebudou umísťovány stavby charakteru budov;</li> <li>- podmínkou výstavby v této lokalitě je vybudování ochranné zeleně v minimální šíři 10 m podél jižní hranice zastavitelné lokality Z1;</li> <li>- vodovodní řady přednostně umísťovat do veřejně přístupných komunikací, v případě, že budou realizovány;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Jinolice / Jinolice (západní část)
Z2	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severozápadní části Jinolic;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- respektovat částečnou polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze železniční dopravy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Jinolice / Jinolice (severozápadní část)

Z3	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihovýchodní části Malé Jinolice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z místní komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- respektovat polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- respektovat částečnou polohu v ochranném pásmu přírodní památky;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Jinolice / Malá Jinolice (jihovýchodní část)
Z4	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Malé Jinolice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou výstavby v této ploše je zpracování <b>územní studie</b>, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9);</li> <li>- dopravní napojení z místní komunikace, příp. ze silnice III/28110;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- respektovat polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- směrem do volné krajiny budou situovány obytné zahrady v minimální šíři severním směrem 15 m a západním směrem 5 m. Do obytných zahrad nebudou umísťovány stavby charakteru budov;</li> <li>- vodovodní řady přednostně umísťovat do veřejně přístupných komunikací, v případě, že budou realizovány;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Jinolice / Malá Jinolice (severní část)
Z5	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severozápadní části Malé Jinolice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze silnice III/28110;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- respektovat polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- směrem do volné krajiny (tj. západním směrem) budou situovány obytné zahrady v minimální šíři 5 m, do kterých nebudou umísťovány stavby charakteru budov;</li> <li>- nutno zohlednit polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Jinolice / Malá Jinolice (severozápadní část)
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>			
Z6	DS	<p>Komunikace pro pěší a cyklisty spojující vlakovou zastávku s obcí a stabilizované plochy bydlení podél stávající silnice I/35 s obcí, autobusovou a vlakovou zastávkou;</p>	Jinolice / Jinolice (východní část, podél silnice I. třídy)

<b>Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH</b>			
<b>Z7</b>	RH	Rozvojová plocha <i>RH</i> navržená v návaznosti na stávající rekreační areál v západní části řešeného území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stabilizované plochy <i>RH</i>;</li> <li>- nutno zachovat nezastavitelný pás izolační zeleně v minimální šíři 8 m v severní části zastavitelné plochy podél silnice III. třídy;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,5;</li> <li>- respektovat polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- nutno zohlednit polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;</li> <li>- nutno zohlednit částečnou polohu rozvojové plochy v sesuvném území;</li> <li>- je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Jinolice / Malá Jinolice (západní část)

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byla vymezena následující plocha přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokality)
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1</b>			
P1	DS1	Navržená plocha pro rozšíření parkování u mateřské školky;	Jinolice / Jinolice (jižní část)

Při využití plochy přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití plochy přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.



## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního využití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s knihovnou, mateřská školka s hřištěm, hasičská zbrojnice se sálem a klubovnou).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OM, BV, RH, PV, ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (hřbitov mezi Jinolicemi a Malou Jinolicí);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návší a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *PV* a *ZV*.

### 4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán respektuje a upřesňuje koridor územní rezervy pro umístění kapacitní silnice S5 s označením R1, v souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje). Jakékoliv změny využití území včetně umístování staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu silnice;
- územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/35 (mimoúrovňové křížení silnice I/35 s železniční tratí č. 041) s označením R2;
- územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/2818 s označením R3;
- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací příp. územní studie);
- dopravní napojení zastavitelných lokalit je řešeno výhradně z místních komunikací a silnic III. tříd, není umožněno přímé napojení na silnici I/35;
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;

- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- ÚP navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty s označením Z6 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*);
- doplnění komunikací pro pěší a cyklisty:
  - propojující část Jinolice (od návsi) a část Malá Jinolice podél silnice III/2818;
  - propojující silnici III/2818 s jižní hranicí řešeného území;
  - od Jinolice směrem k obci Podůlší;
- územní plán dále navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- ÚP navrhuje rozšířit parkování u mateřské školky s označením P1 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkování - DS1*);
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS a Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;

### 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- pro zastavitelné plochy, kde se počítá se 4 a více RD (tj. pro Z1 a Z4), je podmínkou realizace zástavby vybudování vodovodu, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokruhovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a požární nádrže v centru obce. Na nových vodovodních řadách budou osazeny podzemní hydranty, které budou současně sloužit pro provoz vodovodu i hasební zásahy v případě požáru, dle platné legislativy;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;

### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- vybudovat oddílnou kanalizační síť, která svede odpadní vody na navrhovanou čerpací stanici (ČS) z obou částí (Jinolice a Malá Jinolice). Centrální čerpací stanice je navržena západně od zastavěného území části Jinolice a odtud budou odpadní vody čerpány. Individuální způsob likvidace odpadních vod bude ponechán pouze v okrajových, řídko zastavěných částech obce nebo v těch menších lokalitách;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou (to neplatí pro plochy určené k zástavbě BV - Z1 a Z4);
- pro zastavitelné plochy, kde se počítá se 4 a více RD (tj. pro Z1 a Z4), je podmínkou realizace zástavby vybudování systematické kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů,

kteřá bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku. V ostatních případech bude odkanalizování jednotlivých objektů řešeno v souladu s platnou legislativou;

- odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m<sup>3</sup>) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod podzemních nebo povrchových. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků;

#### 4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť v obou částech řešeného území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- elektrorozvody na území CHKO Český ráj navrhovat jako podzemní vedení a přednostně je umisťovat mimo území EVL, VKP, PP;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Obec s plynofikací do budoucna nepočítá. V řešeném území se navrhuje:

- respektovat vedení VTL plynovodu vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;

#### 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

ÚP je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení KoPÚ.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy, a to východně od části Malá Jinolice;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny pouze lesy hospodářskými, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL je vymezena především část lesního komplexu pod Javornickou horou a menší lesní enklávy v nivě Javornice;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentrum LBC 1) a maloplošným zvláště chráněným územím (Přírodní památka Rybník Vražda). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - lokální biokoridory v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplex a v návaznosti na Jinolické rybníky;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky (Javornice, bezejmenné vodní toky) a vodními plochami (Jinolické rybníky - Němeček, Vražda);

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí).

#### Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

## Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značené turistické trasy a naučné stezky. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost krajiny je posílena návrhem nových komunikací pro pěší a cyklisty. V grafické části jsou tyto komunikace znázorněny schematicky a v plochách s rozdílným způsobem je umožněno jejich vybudování. Konkrétní trasování bude řešeno v navazujících dokumentacích s ohledem na podmínky v terénu, limity využití území, investiční náklady a vlastnické vztahy. ÚP konkrétně vymezuje komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice I/35 spojující vlakovou a autobusovou zastávku s obcí jako zastavitelnou plochu Z6, zařazenou do funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*.

## Ochrana krajinného rázu

Při využití krajiny budou respektována měřítká krajiny. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny. Charakter zástavby v rámci zastavitelných ploch je nutno řešit v souladu s charakterem krajiny. Na území CHKO nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (jedná se o plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7).

Po obvodu stávajícího zemědělského areálu v kontaktu s volnou krajinou je nutné osázet pás izolační zeleně. U rozvojových ploch zasahující do volné krajiny je nutné dbát při umisťování zástavby na ponechání zeleně směrem do krajiny a zachování obvodového prstence zeleně.

Na území CHKO Český ráj je nepřípustné vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců, zakládání velkoplošných sadů a budování specifického technického opatření pro chráněné objekty a chráněné venkovní plochy.

## Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz*), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

## 5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

ÚP vymezuje území, kde je nutné řešit protipovodňové opatření před bleskovými povodněmi. Jedná se o území východně od silnice I/35.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území.

Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

### 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezený skladebný prvek ÚSES nadregionálního významu - konkrétně nadregionální biokoridor NRBK K35 MB vč. jeho ochranné zóny (vyjma zastavěného území). Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentrum lokálního významu (LBC 1) náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp*, *Plochy přírodní - NP*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

#### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES nadregionálního významu:

- nadregionální biokoridor NRBK K35 MB;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3;

### 5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. Přírodní památku rybník Vražda, památky místního významu, vedenou pěší trasu a naučnou stezku). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - chatový tábor u rybníka Němeček při západní hranici ř.ú. Rozvoj této funkce ÚP navrhuje v návaznosti na stávající rekreační areál hromadného charakteru (Z7);

## 5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.** Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny a zóny ochrany krajiny v CHKO Český ráj. Charakter zástavby v rámci zastavitelných ploch je nutno řešit v souladu s charakterem krajiny. Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce, cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu (např. penziony);
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby);
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch mimo území CHKO Český ráj, max. 0,2 v rámci zastavitelných ploch na území CHKO Český ráj;
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.



## 6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

### Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP + podkroví;

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

## **6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky stavby a zařízení výroby lehké;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů a nenarušení krajinného rázu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálu budou doplněny pásy izolační zeleně;

**6.4 PLOCHY REKREACE****Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP + podkroví;

Podmínky využití zastavitelné plochy RH jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.5 PLOCHY ZELENĚ

### Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch;

#### Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahrádkářské chaty, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a mimo území CHKO Český ráj;
- vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a na území CHKO Český ráj;

#### Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

### Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

#### Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu;

#### Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru;
- vodní plochy a toky;
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní;

#### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců;
- zakládání velkoplošných sadů;
- umístování větrných a fotovoltaických elektráren;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

#### Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

#### Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

### Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

#### Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, DS1

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště v rámci funkční plochy **DS1 - parkoviště**;

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn dopravní infrastruktury jsou uvedeny v kap. 3.

### Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

#### Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

#### Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

#### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES a ochrana přírody;
- stavby pro rekreaci pouze za podmínky že se jedná o stávající stavby postavené dle platných povolení;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační objekty pobytového a nepobytového charakteru, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

## 6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- líniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (např. čerpací stanice kanalizace);
- zařízení pro chov včel;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách a zároveň mimo CHKO Český ráj;
- stavby a zařízení neveřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, komunikace pro pěši a cyklisty, nebezpečné polní cesty za podmínky umístění mimo CHKO Český ráj;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - rekreační objekty pobytového charakteru, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO Český ráj;
- zakládání velkoplošných sadů na území CHKO Český ráj;
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům (neveřejná) na území CHKO Český ráj;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

## **6.10 PLOCHY LESNÍ**

### **Plochy lesní - NL**

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- vodní plochy a toky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;



Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách a zároveň za podmínky umístění mimo CHKO Český ráj;
- stavby a zařízení neveřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty za podmínky umístění mimo CHKO Český ráj;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO Český ráj;
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům (neveřejná) na území CHKO Český ráj;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);
- podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty;

**6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ****Plochy přírodní - NP**Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy *NP* jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;

- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - rekreační objekty pobytového charakteru, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO Český ráj;
- zakládání velkoplošných sadů na území CHKO Český ráj;
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům (neveřejná) na území CHKO Český ráj;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);
- podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty;

## **6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž**

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách a zároveň za podmínky umístění mimo CHKO Český ráj;
- pozemky, stavby a zařízení neveřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty za podmínky umístění mimo CHKO Český ráj;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- sady, zahrady na území mimo CHKO Český ráj;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky a vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - rekreační objekty pobytového charakteru, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO Český ráj;
- zakládání velkoplošných sadů na území CHKO Český ráj;
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům (neveřejná) na území CHKO Český ráj;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);
- podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty;

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Jinolice nejsou stanoveny žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění.

Územním plánem Jinolice je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	NRBK K 35 MB	Založení prvků územního systému ekologické stability - <b>NRBK K35 MB</b>	Nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB zasahuje do řešeného území okrajově v jižní části. V ZÚR Královéhradeckého je vymezeno jako VPO;	Jinolice

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Jinolice nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Jinolice se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **Z1, Z4**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Jinolice.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do kterých jsou rozvojové plochy zařazeny (kap. 6, funkční plocha BV) a konkrétní podmínky pro její využití (kap. 3, Z1, Z4). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnou koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Jinolice jsou vymezeny následující územní rezervy:

Pořadové číslo	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
R1	DS	<p>Koridor územní rezervy pro realizaci kapacitní silnice S5 (označení dle ZÚR Královéhradeckého kraje) v severovýchodní části řešeného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv změny využití území včetně umísťování staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu silnice;</li> <li>- v případě vymezení návrhového koridoru kapacitní silnice S5 v nadřazené územně plánovací dokumentaci - ZÚR Královéhradeckého kraje bude následně vymezen v rámci aktualizace Územního plánu Jinolice;</li> <li>- prověřit aktuálnost a efektivnost navrhovaného protipovodňového opatření před bleskovými povodněmi s ohledem na plánovanou komunikaci a případně provést koordinaci;</li> </ul>	Jinolice / Jinolice (severovýchodní část)
R2	DS	<p>Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky silnice I/35 (mimoúrovňové křížení silnice I/35 s železniční tratí č. 041) v severovýchodní části řešeného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit možnost realizace přeložky silnice I/35 a koordinovat se záměrem plánované kapacitní silnice S5;</li> <li>- <b>v prostoru překryvu územní rezervy R2 s územní rezervou R1 má přednost realizace kapacitní silnice S5;</b></li> </ul>	Jinolice / Jinolice (severovýchodní část)
R3	DS	<p>Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky silnice III/2818 jižně od zastavěného území Jinolice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit možnost realizace přeložky silnice III/2818;</li> </ul>	Jinolice / Malá Jinolice (jižní část)

## 11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	38 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOLICE

### Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Jinolice

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

**plochy změn** souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**veřejná infrastruktura** jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanace** je ozdravení území;

**funkčními plochami** se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

## Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
CHKO	- Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK, NRBK	- lokální, nadregionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
NTL, STL, VTL	- nízkotlaký, středotlaký, vysokotlaký plynovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí



## **a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Zastupitelstvo obce Jinolice rozhodlo dne 27. 2. 2012 o pořízení Územního plánu Jinolice. Určeným zastupitelem byla ustanovena na veřejném zasedání 27. 2. 2012 paní Radoslava Víchová, tehdejší starostka obce. Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 1. 12. 2014 byl ustanoven nový určený zastupitel - pan Stanislav Kozák, starosta obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Jinolice, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650.

Návrh zadání Územního plánu Jinolice byl zpracován a projednán dle stavebního zákona, oznámen Oznámením dotčeným orgánům a organizacím ze dne 15. 9. 2015 a Veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška na klasické úřední desce byla vyvěšena dne 24. 9. 2015. Jelikož na elektronické úřední desce bylo uvedeno chybné datum vyvěšení, byla vyvěšena nová Veřejná vyhláška 29. 9. 2015 s prodlouženým datem sejmutí. Návrh zadání Územního plánu Jinolice, byl k nahlédnutí od 25. 9. 2015 do 29. 10. 2015. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Jinolice dne 14. 12. 2015 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko dne 6. 10. 2015, č.j. 26425/ZP/2015-BI, že návrh zadání Územního plánu Jinolice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti, jelikož ve správním obvodu Jinolice se žádné nevyskytují. Toto stanovisko bylo vydáno pouze pro území ležící mimo CHKO Český ráj (působnost Agentury ochrany přírody a krajiny ČR dle ust. § 78 zákona). Dále bylo vydáno stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody na území CHKO Český ráj (tj. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj) dne 13. 10. 2015, č.j. SR/0290/CR/2015-2, ve kterém byl vyloučen možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na základě dalšího požadavku DO bylo v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko dne 21. 10. 2015, č.j. 27573/ZP/2015-Hy, že **návrh Územního plánu Jinolice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů (EIA).

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu Jinolice přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelného rozvoje území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh Územního plánu Jinolice byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyzooměny dne 27. 7. 2016 formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 15. 9. 2016). Zároveň byl návrh Územního plánu Jinolice doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 27. 7. 2016 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 27. 7. 2016 do 17. 10. 2016.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržaná stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky (vypořádání připomínek je uvedeno v části m) Odůvodnění ÚP). Navržené vypořádání stanovisek bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Dne 12. 6. 2017 byly datovými schránkami zaslány celkem tři žádosti o dohodnutí stanovisek, na orgán ochrany přírody a krajiny, orgán ochrany lesa a ZPF. Následně byla na obecní úřad zaslána souhlasná stanoviska všech výše uvedených DO k řešení ÚP.

Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Součástí žádosti o stanovisko byla taktéž kompletní dokumentace ÚP Jinolice, kopie obdržných

stanovisek a připomínek a dohody s dotčenými orgány (orgán ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a orgán ochrany ZPF).

Ve stanovisku vydaném dne 26. 7. 2017 č.j. KUKHK-24012/UP/2017 bylo konstatováno, že z hlediska souladu návrhu ÚP Jinolice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly respektovány a zohledněny úkoly a požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentací. Dále bylo konstatováno: „z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy vyplývá vzájemná nekoordinovanost řešení lokálního biokoridoru, označeného v návrhu ÚP Jinolice jako LBK 2. V souvislosti s výše uvedeným požadoval KrÚ za žádoucí, aby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Jinolice provedl revizi všech informací týkající se vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, vč. opětovného prověření návaznosti jednotlivých záměrů uvedených v návrhu ÚP Jinolice na území sousedních obcí. Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Jinolice, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona shledal nedostatky z pohledu zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Zjištěné nedostatky je nezbytné v návrhu ÚP Jinolice odstranit. Na základě odstranění nedostatků pak krajský úřad vydá ve smyslu ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzení o jejich odstranění.“

Na základě stanoviska KrÚ byla zaktualizována kapitola b 3) odůvodnění ÚP, která popisuje koordinaci s ÚPD sousedních obcí, neboť v průběhu projednávání a následném vyhodnocování projednávaného ÚP Jinolice došlo k aktualizaci pořizovaných územních plánů sousedních obcí (např. Holína a Libuně). Dále byla upravena grafická část ÚP, resp. Koordinační a Hlavní výkres. Lokální biokoridor LBK 2 byl nepatrně při hranici s k.ú Březka a k.ú. Prachov upraven.

Pořizovatel dne 12. 2. 2018 požádal krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona. Součástí žádosti byla v souladu s výše uvedeným upravená kompletní dokumentace ÚP Jinolice. V potvrzení vydaném Krajským úřadem dne 6. 3. 2018 č.j. KUKHK-8156/UP/2018 bylo konstatováno: „nedostatky z hlediska ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, na které krajský úřad ve svém stanovisku upozornil, byly odstraněny a lze tak zahájit řízení o územním plánu Jinolice v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“

Následně došlo k úpravě dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. k řízení o ÚP Jinolice.

Pořizovatel oznámil dne 24. 4. 2018 konání veřejného projednání návrhu ÚP Jinolice. K tomu byl upravený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Jinolice, veřejné projednání bylo svoláno na 18. 6. 2018. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání byly uplatněny připomínky, jejichž vypořádání je uvedeno v části m) Odůvodnění ÚP. Námitka nebyla uplatněna žádná.

Ve stanovisku vydaném dne 24. 4. 2018 č.j. KUKHK-15310/UP/2018 je konstatováno: „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu územního plánu Jinolice, které byly od společného jednání změněny, zásadních připomínek.“

Dne 16. 7. 2018 byla rozeslána žádost o stanovisko dotčeným orgánům dle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Přílohou této žádosti byl Návrh vypořádání připomínek a námitek k ÚP Jinolice. K Návrhu vypořádání připomínek a námitek k ÚP Jinolice nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

Ve stanovisku dle § 53 odst. 1 stavebního zákona vydaném dne 6. 8. 2018 č.j. KUKHK-23025/UP/2018 je konstatováno: „z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k předloženým podkladům zásadních připomínek“.

Po veřejném projednání nedošlo k žádné úpravě návrhu ÚP.

Po přezkumu návrhu ÚP dle § 53 (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce Jinolice k vydání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Územní plán Jinolice je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění ÚP Jinolice.

Návrh Územního plánu Jinolice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se schváleným zadáním. Proces pořízení ÚP jednotlivých etap byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Jinolice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá v severní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Řešené území má hranice společné s obcemi, které náleží taktéž do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

Obec Jinolice se nachází cca 4,5 km severně od města Jičína, dostupná je prostřednictvím silnice I. třídy a železniční trati č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov s železniční zastávkou v obci. Jinolice leží přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 protíná řešené území severojižním směrem ve východní části.

Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Západní část řešeného území v okolí rybníční soustavy má již rekreační charakter s vazbou na vstupní prostor do Prachovských skal.

Obec Jinolice je členem Svazku obcí Brada. Svazek sdružuje 14 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny (MAS) Brána do Českého ráje, které zahrnuje území 35 obcí a sídlí v sousední obci (Libuň). Cílem těchto spolků je spolupráce a rozvoj regionu ležícího v malebném prostředí Jičínské pahorkatiny a krásné krajiny Českého ráje. Celá oblast je vhodná pro turistiku, agroturistiku i hipoturistiku. Je zde celá řada cykloturistických tras, turistických, naučných a vlastivědných stezek.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB vč. ochranné zóny;
- CHOPAV Severočeská křída;
- CHKO Český ráj;
- ochranné pásmo Přírodní památky Rybník Vražda;
- Geopark UNESCO Český ráj;
- migračně významné území;
- skupinový vodovod vč. ochranného pásma;
- silnice I/35 vč. ochranného pásma;
- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;

- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- sesuvné území;
- radioreléová trasa vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu;

## **b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)* ve znění *Aktualizace č. 1*.

Řešené území, dle PÚR ČR, zasahuje do **koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury S5** pro umístění kapacitní silnice R35. Koridor je vymezen v severovýchodní až východní části řešeného území s označením R1.

ÚP respektuje koridor územní rezervy pro umístění **kapacitní silnice**:

- Vymezení: úsek R10/R35 (Turnov-Rovensko pod Troskami-Úlibice (E442)).
- Důvody vymezení: Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové-Liberec. Součást TEN-T.
- Úkoly pro územní plánování: Zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru, přitom vycházet ze závěrů *Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště-Rádebský Mlýn-Úlibice*, pořázené Ministerstvem pro místní rozvoj.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR ve znění *Aktualizace č. 1* naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body 14, 14a, 15, 16, 19 až 31.

Přezkum souladu návrhu ÚP Jinolice s *Politikou územního rozvoje ČR* ve znění *Aktualizace č.1* dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje PÚR ČR ve znění *Aktualizace č. 1*.

## **b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011, nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Území obce Jinolice je součástí **Rozvojové osy** nadmístního významu **NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj** a nachází se v plochách a koridoru dopravní infrastruktury **DS1r** (kapacitní silnice S5), vymezené ZÚR Královéhradeckého kraje. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* - rozvoj podnikání je umožněn v rámci ploch BV. V rámci stabilizovaných ploch a ploch změn výroby je umožněno polyfunkční využívání. Rozvoj rekreace je umožněn rozšířením stávajícího rekreačního areálu u rybníka Němeček;

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)* - ÚP respektováno, řešením ÚP je umožněno též v rámci ploch OM, BV, RH;

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace). Je respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině a umožněno jejich doplnění;

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace* - ÚP vymezil koridory územních rezerv. ÚP navrhuje nové komunikaci pro pěší a cyklisty a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jejich doplnění;

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní* - ÚP respektováno. ÚP stanovuje území s nutností řešení protipovodňových opatření. Do plošného sesuvu, zasahujícího do řešeného území ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy, oproti předchozí ÚPD. K posílení retence a ochrany půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES nadregionálního a lokálního charakteru a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. Pro plochu Z2 je stanovena podmínka využití resp. nutnost prokázat nepřekročení požadovaných hlukových limitů v navazujícím řízení;

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření* - viz bod 15;

17) *péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. ÚP nevymezuje žádné nové rozvojové plochy pro bydlení, oproti předchozí ÚPD, na půdách nejvyšší kvality;

19) *ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny* - řešením ÚP je zajištěna ochrana nadregionálního ÚSES;

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce a památky místního významu;

ÚP respektuje **rozvojovou osu NOS1** Hořice - Jičín - Liberecký kraj:

- **Vymezení:** Bílsko u Hořic, Brada-Rybníček, Dílce, Dobrá Voda u Hořic, Dřevěnice, Holovousy, Hořice, Chomutice, Jičín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Libuň, Lužany, Milovice u Hořic, Ostroměš, Podhorní Újezd a Vojice, Podůlší, Radim, Sobčice, Soběraz, Třebnouševy, Třtěníce, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro Rozvojovou osu **NOS1** Hořice - Jičín - Liberecký kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2);

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí;

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor územní rezervy mezinárodního a republikového významu pro kapacitní silnici S5** (v kategorii silnice I. třídy) - úsek Úlibice - Jičín - hranice kraje (Turnov) **DS1r**. Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje naplňuje předemtný ÚP zejména tyto body:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu;
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy;

Koridor územní rezervy R1, který je vymezen pro umístění kapacitní silnice, je v překryvu s územní rezervou R2 navrženou pro možné umístění přeložky silnice I/35 (navržené v souladu s ÚAP ORP Jičín). V podmínkách využití územní rezervy v kap. 9 výrokové části ÚP je výslovně uvedena přednost realizace kapacitní silnice S5 dle ZÚR v daném území.

ÚP respektuje a upřesňuje ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK - nadregionální biokoridor **NRBK K 35 MB**. Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje naplňuje předemtný ÚP zejména tyto body:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;
- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do jedné oblasti se shodným typem krajiny - **krajina zemědělská**.

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body:

- zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navrženo toto **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

Přezkum souladu návrhu ÚP Jinolice s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Obec Jinolice má severní hranici má společnou s obcí Kněžnice (k.ú. Kněžnice), severovýchodní s městem Železnice (k.ú. Cidlina), jihovýchodně sousedí s obcí Podůlší (k.ú. Podůlší), jižně s obcemi Brada-Rybníček (k.ú. Brada) a Holín (k.ú. Prachov) a jihozápadní hranici má společnou s obcí Libuň (k.ú. Březka). Všechny zmíněné obce spadají do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Jinolice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP obce Kněžnice, Podůlší a Holín. Ostatní obce mají zhotovenou starší ÚPD. Město Železnice má ÚPSÚ z roku 1996 vč. změn (Změna 1999 z roku 2000, Změna č. 2 z roku 2003, Změna č. 3 z roku 2008, Změna č. 4 z roku 2011, Změna č. 5 z roku 2013), obec Brada-Rybníček ÚPO z roku 2002 vč. Změny č. 1 z roku 2006, obec Libuň má ÚPSÚ z roku 1999 vč. změn (Změna I. z roku 1999, Změna č. II. z roku 2000, Změna č. III. z roku 2004, Změna č. IV. z roku 2006, Změna č. 5 z roku 2013) a ÚPO - Březka, Jivany Libunec z roku 2004 vč. změn (Změna č. 1 ÚPO částí obce Libuň, Březka, Jivany, Libunec z roku 2006, Změna č. 2 ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2013). Město Železnice a obec Libuň nový ÚP pořizují.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují či budou pořizovat ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Jinolice.

#### Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Kněžnice (vydán 2. 3. 2015) - je koordinováno vymezení koridoru územní rezervy R1 pro umístění kapacitní silnice R35 dle nadřazených dokumentů PÚR České republiky a ZÚR Královéhradeckého kraje. Je koordinován ÚSES, resp. trasování lokálního biokoridoru v údolí Javornice (v ÚP Kněžnice pod označením LBC 8, v ÚP Jinolice pod označením LBC 1). Lokální biokoridor propojuje LBC 3 Javornice (k.ú. Kněžnice) s LBC 1 v řešeném území, trasovaný mokřadním společenstvem;
- ÚP Železnice (ve fázi pořizování, 16. 8. 2016 společné jednání) - ÚPSÚ z roku 1996 neřešilo celé administrativní území, nýbrž pouze zastavěné území s přilehlým okolím. Celé administrativní území bylo řešeno v navazující změně z roku 2008. ÚP Jinolice vymezilo v souladu s nadřazenými dokumenty PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje koridor územní rezervy pro umístění kapacitní silnice. ÚP Železnice zajistí koordinaci tohoto nadmístního záměru s ÚP Jinolice a se ZÚR. ÚP Železnice zajistí koordinaci lokálního ÚSES, který je v ÚP Jinolice vymezen v souladu s předanými aktuálními podklady ÚAP a v souladu s Plánem péče o CHKO Český ráj, ve kterém je ÚSES všech úrovní obsažen;
- ÚP Podůlší (vydán 14. 9. 2017) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability nadregionálního a lokálního charakteru, konkrétně LBC 1 a NRBK K 35 MB vč. vymezení jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Je koordinováno vymezení koridoru územní rezervy R1 pro umístění kapacitní silnice R35 dle nadřazených dokumentů PÚR České republiky a ZÚR Královéhradeckého kraje a územní rezervy R2 pro mimoúrovňové křížení silnice s železnicí;

- ÚPO Brada Rybníček (vydán 2002 vč. změny) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability nadregionálního a lokálního charakteru. Trasování LBK 2 a vymezení LBC 1 je řešeno podél administrativní hranice obce Jinolice, tudíž mimo k.ú. Brada. LBC 1 je vloženo na NRBK K35 MB, který je trasován od k.ú. Podůlší směrem do k.ú. Brada při severní hranici k.ú. Brada. Tudíž při hranici tří katastrů - k.ú. Jinolice, k.ú. Brada a k.ú. Podůlší. NRBK je v místě u LBC 1 trasován mimo ř.ú. Do administrativního rámce obce Jinolice vstupuje až v jižním výběžku u silnice I/35;
- ÚP Holín (vydán 22. 6. 2016) - ÚP Holín nenavrhuje žádný záměr, který je nutné koordinovat. Lokální biokoridor LBK 2 je v ÚP Jinolice trasován v celé šíři v řešeném území. V místě, kde se stýkají tři katastrální území (k.ú. Jinolice, k.ú. Prachov a k.ú. Březka je nutné trasovat LBK 2 jižním směrem do administrativního území obce Holín a to do rozsáhlého lesního komplexu. Lesní komplex kopíruje katastrální hranici. Trasování před obec Holín bude nutné z důvodu zajištění funkčnosti a reprezentativnosti prvku ÚSES nejnižší hierarchické úrovně a to s minimálním zastoupením migračních bariér. V Libuni se nachází rozsáhlé plochy hromadné rekreace tudíž propojení přes ně, v souladu s výše uvedeným, není žádoucí. ÚP musí předcházet případným střetům a problémům, které by vyplynuly z trasování přes rekreační plochy hromadného typu. V rámci aktualizace ÚP Holín dojde ke koordinaci LBK 2 vymezeného v ÚP Jinolice. V k.ú. Prachov v lesním komplexu je nutné propojit LBK 2 z ÚP Jinolice s LBK 16 trasovaným v ÚP Libuň;
- ÚP Libuň (ve fázi pořizování, 14. 9. 2017 společné jednání) - ÚP Libuň zkoordinuje prvek ÚSES lokálního charakteru. V rámci aktualizace ÚP Holín je nutné zajistit koordinaci LBK 2 vymezeného v ÚP Jinolice s LBK 16 trasovaným v ÚP Libuň. Popis viz výše;

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Soulad s cíli územního plánování**

Řešení ÚP Jinolice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (urbanistické, architektonické a archeologické);
- stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu (částečná poloha v CHKO Český ráj);
- vymezuje plochy změn s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Jinolice a s ohledem na hodnoty a limity využití území;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;



## Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Jinolice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

Přezkum souladu návrhu ÚP Jinolice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

#### **d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Jinolice respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Jinolice v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

## d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### Vyhodnocení společného jednání ÚP Jinolice

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Jinolice podle § 50 SZ. Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<b>Obvodní báňský úřad v Trutnově,</b> pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	<b>Nemá připomínky.</b>
<b>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,</b> územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Vydává <b>souhlasné koordinované stanovisko.</b>
<b>Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,</b> Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	<p>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a <b>nemá zásadních připomínek</b> ani námitek k návrhu Územního plánu Jinolice.</p> <p>Při řešení návrhu územního plánu požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Bez nutnosti úpravy ÚP. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách nezastavěného území umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.</i></p>
<b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b> - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	<p>Uvádí, že ve svodném území obce Jinolice <b>nejsou</b> evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Dále informuje, že ve východní části svodného území obce zasahuje rozsáhlá plocha uklidněných sesuvů, ve které je i jedna plocha sesuvů aktivních.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V další fázi ÚP bude prověřena existence aktivního sesuvu. Sesuvné území je zakresleno v grafické části dle předaných podkladů ÚAP ORP Jičín a podrobně popsáno v kap. f 6.1). ÚP neumožňuje plošný rozvoj území v sesuvném území nad rámec předchozí ÚPD. V podmínkách využití zastavitelných ploch Z3, Z4, Z5, které zasahují do plošného sesuvu dle předchozí ÚPD, je uvedena nutnost zohlednit polohu v sesuvném území.</i></p>
<b>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí,</b> Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vyjádření vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny</b> Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny nesouhlasí se zařazením plochy Z1 do zastavitelného území v celém rozsahu. Nyní je plocha určená k zastavění 0,92 ha a při velikosti pozemků 800 m<sup>2</sup> se jedná o výstavbu min. 10 RD v novém uskupení, což není pro vesnici typu Jinolice charakteristické. Nyní zasahuje</p>

	<p>plocha Z1 cca 100 m do volné krajiny, a proto požadují zmenšit na délku vhodnou pro RD se zahradou s přístupem z místní komunikace na východním okraji tohoto pozemku.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V souladu se stanoviskem AOPK ČR - Správou CHKO Český ráj, která se vyjadřuje k plochám na území CHKO Český ráj (téměř celá plocha Z1 leží v CHKO Český ráj), bude zastavitelná plocha ponechána ve stejném rozsahu s doplněním podrobnějších podmínek využití plochy, což zajistí snížení počtu RD, které bude možné v ploše umístit. V podmínkách využití plochy Z1 (v kap. 3.3) bude stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup>, bude stanovena podmínka zpracování územní studie, bude uvedena podmínka situování obytných zahrad směrem do volné krajiny (tj. západním směrem) v minimální šíři 15 m do kterých nebude možné umísťovat stavby charakteru budov.</i></p> <p><b><u>Vypořádání výše uvedené připomínky dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny bylo provedeno na základě stanoviska Správy CHKO Český ráj k návrhu ÚP Jinolice, která se vyjadřuje k plochám na území CHKO Český ráj a na základě jednání ze dne 25. 1. 2017 na Městském úřadě Jičín (RNDr. Vladimíra Smolíková) - viz dohodnuté stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. MuJc/2017/16549/ZP/Smo dne 14. 6. 2017.</u></b></p> <p><b>Ochrana PUPFL</b></p> <p>Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona 289/1995 Sb. o lesích, s nově vznikajícími plochami k zastavení, které zasahují do 50 m OP lesa, nesouhlasí.</p> <p>Nejedná se o stávající zástavbu, ale vytváření nových ploch k zastavení. Konkrétně se jedná o plochy Z5 a Z7, které se přímo dotýkají lesních pozemků. Vznikem nové plochy zastavitelné v OP lesa a antropogenní činnosti s ní spojené by došlo k negativnímu ovlivnění lesních pozemků a lesních porostů na nich rostoucích.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zastavitelné plochy Z5 a Z7 budou ponechány ve stejném rozsahu v návrhu ÚP Jinolice, tj. bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><i>ÚP Jinolice vymezuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa pouze zastavitelné plochy vymezené již předchozí ÚPD. V kap. 3.3 výrokové části ÚP je k rozvojové ploše Z5 uvedena nutnost zohlednění její polohy v 50 m pásmu od okraje lesa. V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti. Umísťování staveb bude řešeno v navazujícím řízení, kdy je řešena daná lokalita v podrobnějším měřítku.</i></p> <p><i>Zastavitelná plocha Z7 - popis viz níže.</i></p> <p>V „Návrhu územního plánu Jinolice“ bude vymezen (písemně i graficky) ochranný pás od pozemků určených plnění funkcí lesa o šířce minimálně 30 m.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V ÚP bude ponecháno pásmo 50 m od okraje lesa, tj. bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><i>Možnost umísťování staveb do vzdálenosti menší než je 50 m, bude řešeno u konkrétních staveb v navazujících řízeních s příslušným dotčeným orgánem lesního hospodářství. V grafické části ÚP je vyznačena vzdálenost 50 m od hranice lesa dle předaných podkladů ÚAP ORP Jičín a dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti.</i></p> <p>Plochu Z7 nelze zařadit do ploch rekreace (RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci), protože se jedná o lesní pozemek.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: zastavitelná plocha Z7 (RH) bude ponechána v návrhu ÚP Jinolice.</i></p> <p><i>Dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) uplatňuje stanovisko Krajský úřad k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUKHK-33105/ZP/2016 ze dne 10. 10. 2016 uvádí, že „z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Jinolice.“</i></p> <p><i>Vyhodnocení záboru PUPFL je uvedeno v kap. h 2) odůvodnění ÚP Jinolice.</i></p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Dále je v ÚP Jinolice uvedeno, že parcela byla zakoupena za účelem rozvoje rekreační funkce, kterou již navrhl, předchozí ÚPO. ÚP Jinolice zohlednil i nakládání s financemi z veřejného rozpočtu, jelikož by v případě vypuštění této rozvojové plochy bylo možné žádat náhrady škody za již vynaložené investice (např. na koupi pozemku, projektovou dokumentaci) dle § 102 zákona č. 183/2006Sb. V § 102 odst. 6 je dále uvedeno, že kompenzace náhrad jsou obce oprávněny požadovat od orgánu, na základě jehož požadavku obsaženého ve stanovisku bylo zrušeno.</p> <p><b><u>Vypořádání výše uvedených připomínek dotčeného orgánu lesního hospodářství bylo provedeno na základě stanoviska KrÚ, odboru ŽP a zemědělství a na základě jednání ze dne 25. 1. 2017 na Městském úřadě Jičín (Ing. Tomáš Bíšek) - viz dohodnuté stanovisko orgánu ochrany lesa č.j. MuJc/2017/16495/ZP/BIť dne 13. 6. 2017.</u></b></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u></p> <p><b>Nejsou připomínky.</b></p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu územního plánu Jinolice:</p> <p><u>V bodě 4.4. Odvedení a čištění odpadních vod</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>odstavec druhý upravit (doplnit): do doby koncepčního odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou (to neplatí pro plochy určené k zástavbě BV - Z1 a Z4).</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ve čtvrtém odstavci upravit (doplnit): Text „srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů“ nahradit textem „odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m<sup>3</sup>) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod podzemních nebo povrchových“. Vypustit větu „Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových“ jelikož je zavádějící a budí dojem, že po vybudování této kanalizace již není nutné se srážkovými vodami nakládat dle platné legislativy. Toto platí i pro bod f 5.3)</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit a upravit.</u></p> <p><u>Ve výkresové části doplnit plánovanou kanalizaci i podél lokality Z2</u></p> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit.</u></p>
<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</b></p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p><b>Uplatňuje souhlasné stanovisko</b>, které se týká lokalit v k.ú. Jinolice: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, P1. Jsou jím odsouhlaseny zastavitelné plochy, které navazují na stávající územní plán, ze kterého jsou převzaté. Dále je odsouhlasena nová plocha přestavby, již umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušuje organizaci ZPF a je navržena tak, že v případě její realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p>Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 2,46 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: vzato na vědomí.</u></p> <p>Uplatňuje <b>nesouhlasné stanovisko</b>, které se týká plochy Z6 (plochy dopravní infrastruktury - silniční) v k.ú. Jinolice vzhledem k tomu, že je předmětná plocha</p>

	<p>vymezena na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dále umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF dochází k narušení organizace ZPF. Také dochází ke vzniku proluky, která je z hlediska zákona ZPF nežádoucí.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z6 bude ponechána v celém rozsahu. Do odůvodnění ÚP bude doplněno prokázání veřejného zájmu a informace, že část navrhované komunikace od zastavěného území ke křížení silnice I/35 s železniční tratí byla již vymezena v předchozí ÚPD, a to ve stejné trase.</u></p> <p><u>Vypořádání výše uvedené připomínky dotčeného orgánu ZPF bylo provedeno na základě jednání ze dne 30. 11. 2016 na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (Ing. Kateřina Beranová, Jiří Pechar) - viz dohodnuté stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. KUKHK-20374/ZP/2017 dne 14. 6. 2017.</u></p> <p><u>Lesní hospodářství</u> Souhlasí s předloženým návrhem.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> <b>Nemá připomínky.</b> Návrhem je respektován územní systém ekologické stability úrovně dle ZÚR KHk (nadregionální biokoridor NRBK K 35), nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti). Toto stanovisko je vydáno pouze na území ležící mimo CHKO Český ráj. <u>Technická ochrana životního prostředí</u> <b>Souhlasí s návrhem územního plánu (ÚP) Jinolice.</b></p>
<p><b>AOPK ČR - Správa CHKO Český Ráj,</b> Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov</p>	<p>Stanovisko (č.j. SR/1468/LI/2016-2 ze dne 5. 10. 2016):</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s §78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě oznámení Obecního úřadu Jinolice o společném jednání o návrhu ÚP Jinolice, ze dne 18. 7. 2016, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona S T A N O V I S K O o posouzení vlivu koncepce „Návrhu ÚP Jinolice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Agentura na základě předložené koncepce konstatuje, že existenci významného vlivu na EVL a ptačí oblasti lze vyloučit. Záměr <b>nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na EVL ani ptačí oblasti.</b></p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</u></p>
<p><b>AOPK ČR - Správa CHKO Český Ráj,</b> Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov</p>	<p>Stanovisko (č.j. SR/1468/LI/2016-3 ze dne 12. 10. 2016):</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě oznámení Obecního úřadu Jinolice o společném jednání k návrhu ÚP Jinolice, ze dne 26. 7. 2016, vydává S T A N O V I S K O k návrhu ÚP Jinolice</p> <p><b>3.3 Vymezení zastavitelných ploch</b></p> <p>AOPK se vyjadřuje pouze k plochám na území CHKO Český ráj.</p> <p>Z1 - Jinolice - III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - BV. Agentura souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku za těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimální rozloha pozemku bude 1000 m<sup>2</sup> z důvodu návaznosti na volnou krajinu</li> <li>○ plocha do volné krajiny bude zmenšena o plochu obytných zahrad</li> <li>○ na plochu bude zpracována územní studie</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití plochy Z1 (v kap. 3.3) bude stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup>, bude stanovena podmínka zpracování územní studie a bude uvedeno ponechání obytných zahrad směrem do volné krajiny (tj. západním směrem) v minimální šíři 15 m, do kterých nebude možné umísťovat stavby charakteru budov.</u></p> <p>Z2 - Jinolice - III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - BV. Agentura</p>

	<p>souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Z3 - Malá Jinolice - III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - BV. Agentura souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Ppč. 321/17 - ponechat stabilizovanou plochu dle původního územního plánu, z důvodu zachování min. 6 m nezastavitelných ploch od VKP.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V ÚP Jinolice bude jižní a východní část p.č. 321/17 v k.ú. Jinolice (v KN - TTP) zasahující do volné krajiny zařazena mimo zastavěné území, do funkční plochy NSpž (Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské) z důvodu zachování nezastavěného pásu od VKP, ochrany hlavního odvodňovacího zařízení a neumožnění rozvoje ploch BV v ochranném pásmu Přírodní památky Rybník Vražda, tj. nad rámeček současně platné ÚPD. V předchozí ÚPD byla výše zmíněná parcela zařazena do plochy v nezastavěném území „KZS - pole“. Plochy NSpž jsou vymezeny i z důvodu zařazení navazujících ploch v nivě vodního toku, který je rovněž významným krajinným prvkem ze zákona, kterému ÚP musí zajistit ochranu.</i></p> <p>Z4 - Malá Jinolice - III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - BV. Agentura souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku za těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimální rozloha pozemku bude 1000 m<sup>2</sup> z důvodu návaznosti na volnou krajinu</li> <li>o plocha do volné krajiny bude zmenšena o plochu obytných zahrad</li> <li>o na plochu bude zpracována územní studie</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití plochy Z4 (v kap. 3.3) bude stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup>, bude stanovena podmínka zpracování územní studie a bude uvedeno ponechání obytných zahrad směrem severním v minimální šíři 15 m a západním směrem v minimální šíři 5 m, do kterých nebude možné umísťovat stavby charakteru budov.</i></p> <p>Z5 - Malá Jinolice - III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - BV. Agentura souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku za těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimální rozloha pozemku bude 1000 m<sup>2</sup> z důvodu návaznosti na volnou krajinu</li> <li>o plocha do volné krajiny bude zmenšena o plochu obytných zahrad</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití plochy Z5 (v kap. 3.3.) bude stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup> a bude uvedeno ponechání obytných zahrad směrem západním v minimální šíři 5 m, do kterých nebude možné umísťovat stavby charakteru budov.</i></p> <p>Z7 - Malá Jinolice - III. zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - RH. Agentura souhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><b>4.5 Koncepce zásobování el. energií</b></p> <p>Požadují elektrorozvody navrhovat jako podzemní vedení a přednostně je umísťovat mimo území EVL, VKP, PP.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do kap. 4.5 bude v souladu s výše uvedeným doplněno.</i></p> <p><b>5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny</b></p> <p><b>Ochrana krajinného rázu</b></p> <p>AOPK požadují doplnit následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců</li> <li>o nepřipouští se zakládání velkoplošných sadů</li> <li>o na území CHKO nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění - plocha Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7</li> <li>o nepřipouští se budování specifického technického opatření pro chráněné objekty a chráněné venkovní plochy</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do kap. 5.1, v souladu s výše uvedeným, doplnit podmínky týkající se části řešeného území, ležící v CHKO Český ráj.</i></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><b>6.1 Plochy bydlení</b></p> <p><b>Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV</b></p> <p>AOPK požadují doplnit následující:</p> <p><u>Nepřípustné využití</u> - mobilní domy</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání upravit takto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku, vč. zpevněných ploch max. 0,2</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným zmenšit koeficient zastavění v plochách BV, na území CHKO Český ráj.</u></p> <p><b>6.5 Plochy zeleně</b></p> <p><b>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS</b></p> <p>AOPK požadují doplnit následující:</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití</u> - vyjmout zahrádkářské chaty, sportovní zařízení soukromého charakteru</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným upravit podmíněně přípustné využití v plochách ZS, na území CHKO Český ráj.</u></p> <p><b>Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP</b></p> <p>AOPK požadují doplnit následující:</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců</li> <li>○ zakládání velkoplošných sadů</li> <li>○ umístování větrných a fotovoltaických elektráren</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným upravit nepřípustné využití v plochách ZP, na území CHKO Český ráj.</u></p> <p><b>6.9 Plochy zemědělské</b></p> <p><b>Plochy zemědělské - NZ</b></p> <p>AOPK požadují doplnit, příp. upravit následující:</p> <p><u>Přípustné využití</u> - ponechat třetí podmínku v tomto znění „stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury“</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců</li> <li>○ zakládání velkoplošných sadů</li> <li>○ dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným upravit přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách NZ, na území CHKO Český ráj.</u></p> <p><b>6.10 Plochy lesní</b></p> <p><b>Plochy lesní - NL</b></p> <p>AOPK požadují doplnit, příp. upravit následující:</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití</u> - třetí podmínka - vypustit slovo „neveřejné“</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců</li> <li>○ umístování větrných a fotovoltaických elektráren</li> <li>○ dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání upravit takto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným upravit přípustné, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání v plochách NL, na území CHKO Český ráj. Nepřípustnost umístovat větrné a fotovoltaické elektrárny je uvedena pro plochu NL v ÚP.</u></p> <p><b>6.11 Plochy přírodní</b></p> <p><b>Plochy přírodní - NP</b></p> <p>AOPK požadují doplnit následující:</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zakládání velkoplošných sadů</li> <li>○ dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání upravit takto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným upravit nepřipustné využití a podmínky prostorového uspořádání v plochách NP, na území CHKO Český ráj.</i></p> <p><b>6.12 Plochy smíšené nezastavěného území</b>  <b>Plochy smíšené nezastavěného území - NSpz</b>  AOPK požadují doplnit, příp. upravit následující:  <b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pozemky orné půdy, trvalých travních porostů (vypustit sady, zahrady)</li> <li>○ pozemky, stavby a zařízení dopravní veřejné infrastruktury, cesty zajišťující prostupnost krajiny, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vypustit podmínku č. 3</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců</li> <li>○ zakládání velkoplošných sadů</li> <li>○ dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání upravit takto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným upravit přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podmínky prostorového uspořádání v plochách NSpz, na území CHKO Český ráj.</i></p>
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1</b>	<b>Neuplatňují žádné připomínky</b> , neboť v k.ú. Jinolice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
<b>Sekce ekonomická majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02, Pardubice</b>	V řešeném území se nachází <b>ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení</b> - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82). Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zpracováno. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 00, Praha 1</b>	Vydává stanovisko k návrhu ÚP Jinolice. <b>Silniční doprava</b> Požadavky na územní ochranu zájmů jimi sledované sítě a jejich rozvojových záměrů již uplatnili k návrhu zadání ÚP Jinolice dopisem č.j. 632/2015-910-UPR/2 ze dne 20. 10. 2015. V souladu se ZÚR KHK a se studií „R35 Turnov - Úlibice, technické studie na celou trasu“ (Valbek spol. s r. o., 11/2014) upřesňuje návrh ÚP Jinolice koridor územní rezervy R1 pro umístění kapacitní silnice S5 (budoucí úsek I/35). Dále je vymezen koridor územní rezervy R2 pro mimoúrovňové křížení silnice I/35 se železniční tratí č. 041. K vymezení těchto ploch nemají připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>



	<p><b>Letecká doprava</b></p> <p>Území obce se nachází v ochranném pásmu letiště Jičín, které požadují respektovat.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V další fázi bude prověřen a případně zapracován do ÚP Jinolice výše uvedený limit využití území, a to dle předaných aktuálních ÚAP pro ORP Jičín.</i></p> <p>Z hlediska <b>vodní a železniční dopravy nemají připomínky.</b></p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje</b>, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín</p>	<p>S návrhem územního plánu Jinolice <b>souhlasí.</b></p>
<p><b>Městský úřad Jičín, odbor dopravy, oddělení silničního hospodářství</b>, ul. 17 listopadu čp. 16, 506 01, Jičín</p>	<p>Nemají k uvedenému návrhu připomínek.</p>
<p><b>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče</b>, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p>Jelikož se v dotčeném území nenachází žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky není MěÚ Jičín příslušný k uplatnění stanoviska k ÚPD.</p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Jinolice zapracovány před zahájením řízení o ÚP Jinolice.

### **Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Jinolice (řízení o ÚP)**

Vyhodnocení stanovisek dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k Návrhu územního plánu Jinolice podle § 52 SZ. K veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněná stanoviska jsou prezentována jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<p><b>Obvodní báňský úřad</b>, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové</p>	<p><b>Nemá připomínky.</b></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví</b>, Na Františku 32, Praha 1</p>	<p><b>S návrhem Územního plánu Jinolice souhlasí.</b></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí</b>, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p>Sdělují:</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vyjádření vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny: 1. souhlasí se zařazením části lokality Z2 do území pro venkovské bydlení</p>

	<p>2. pro zbylou část lokality Z2 a ostatní lokality v rámci návrhu ÚP není odbor ŽP MěÚ Jičín místně příslušný, neboť území je součástí CHKO Český ráj.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><b>Ochrana PUPFL</b> MěÚ Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm.c) zákona 289/1995 Sb. o lesích, s nově vznikajícími plochami k zastavění, které zasahují do 50 m OP lesa, nadále nesouhlasí. V návrhu ÚP Jinolice nebyly respektovány následující připomínky ze dne 12. 10. 2016 pod č.j. MUJc/2016/22254/ZP/Zak. V „Návrhu ÚP Jinolice“: - u plochy Z5 bude vymezen (písemně i graficky) ochranný pás od pozemků určených plnění funkcí lesa o šířce 30 m. - plocha Z7 nelze navrhnout do ploch rekreace (RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci), protože se jedná o lesní pozemek. Před navržením do ploch rekreace trváme na trvalém odnětí pozemku z PUPFL.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Na základě konzultace na MěÚ Jičín, odboru ŽP, dne 25. 1. 2017 bylo dohodnuto řešení zastavitelných ploch Z5 a Z7. Obecní úřad Jinolice, jako pořizovatel ÚP Jinolice zaslal Žádost o dohodnutí stanoviska orgánu ochrany lesa č.j. JIN/124/2017 na MěÚ Jičín, odboru ŽP dne 12. 6. 2017 datovou zprávou. V žádosti bylo uvedeno: „ Zastavitelné plochy Z5 a Z7 budou ponechány ve stejném rozsahu v návrhu ÚP Jinolice, tj. bez nutnosti úpravy ÚP. ÚP Jinolice vymezuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa pouze zastavitelné plochy vymezené již předchozí ÚPD. V kap. 3.3 výrokové části ÚP je k rozvojové ploše Z5 (BV) uvedena nutnost zohlednění její polohy v 50 m pásmu od okraje lesa. V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti. Umísťování staveb bude řešeno v navazujícím řízení, kdy je řešena daná lokalita v podrobnějším měřítku. Zastavitelná plocha Z7 (RH) bude ponechána v návrhu ÚP Jinolice. Dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) uplatňuje stanovisko Krajský úřad k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUKHK-33105/ZP/2016 ze dne 10. 10. 2016 uvádí, že „z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Jinolice.“ Vyhodnocení záboru PUPFL je uvedeno v kap. h 2) odůvodnění ÚP Jinolice. Dále je v ÚP Jinolice uvedeno, že parcela byla zakoupena za účelem rozvoje rekreační funkce, kterou již navrhl, předchozí ÚPO. ÚP Jinolice zohlednil i nakládání s financemi z veřejného rozpočtu, jelikož by v případě vypuštění této rozvojové plochy bylo možné žádat náhrady škody za již vynaložené investice (např. na koupi pozemku, projektovou dokumentaci) dle § 102 zákona č. 183/2006Sb. V § 102 odst. 6 je dále uvedeno, že kompenzace náhrad jsou obce oprávněny požadovat od orgánu, na základě jehož požadavku obsaženého ve stanovisku bylo zrušeno. V ÚP bude ponecháno pásmo 50 m od okraje lesa, tj. bez nutnosti úpravy ÚP (v grafické i textové části). Možnost umísťování staveb do vzdálenosti menší než je 50 m, bude řešeno u konkrétních staveb v navazujících řízeních s příslušným dotčeným orgánem lesního hospodářství. V grafické části ÚP je vyznačena vzdálenost 50 m od hranice lesa dle předaných podkladů ÚAP ORP Jičín a dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti.“</i></p> <p><b>Dne 14. 6. 2017 bylo na Obecní úřad Jinolice doručeno Dohodnutí stanoviska orgánu ochrany lesa, kde bylo uvedeno, že MěÚ Jičín, odbor ŽP, orgán státní správy lesů vydal souhlas s řešením lokalit Z5 a Z7 návrhu ÚP Jinolice pod č.j. MuJc/2017/16495/ZP/BÍT dne 13. 6. 2017. V dokumentaci Návrhu ÚP Jinolice pro veřejné projednání nebyly provedeny žádné úpravy. V případě zastavitelných ploch Z5 a Z7, u kterých nedošlo k žádné úpravě po společném jednání, považujeme jejich řešení s dotčeným orgánem, na základě výše uvedeného, za dohodnuté. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></p> <p><b>Odpadové hospodářství</b> Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn: nemají připomínky k návrhu ÚP Jinolice.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><u>Vodní hospodářství</u></p> <p>Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení nemá námitek k Návrhu územního plánu Jinolice.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</b></p>	<p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, obdržel dne 25. 4. 2018 oznámení Obecního úřadu Jinolice, IČ 00578363 se sídlem Jinolice 39, 506 01 Jičín, o veřejném projednání návrhu Územního plánu Jinolice (k. ú. Jinolice) ze dne 24. 4. 2018.</p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče zjistil, že v dotčeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, proto není příslušný k uplatnění stanoviska k ÚPD pro dané území podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zároveň s ohledem na skutečnost, že se na daném území nenachází ani památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka, není podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska ani Krajský úřad Královéhradeckého kraje.</p> <p>A rovněž s ohledem na skutečnost, že se na daném území nenachází ani památková rezervace nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví, není podle ust. § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušné k uplatnění stanoviska ani Ministerstvo kultury ČR.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1</b></p>	<p>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto neuplatňuje žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování Návrhu územního plánu Jinolice.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>

Z výše uvedeného nevyplývají žádné úpravy Návrhu ÚP Jinolice.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR Královéhradeckého kraje vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 20. 6. 2018 pod č.j. KUKHK-15310/UP/2018 souhlasné stanovisko.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu vypořádání připomínek a námitek k ÚP Jinolice**

K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel přezkoumal řešení ÚP Jinolice ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Jinolice bylo schváleno zastupitelstvem obce Jinolice dne 14. 12. 2015, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a1.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Ostružno je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Jinolice vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající. Je vymezen koridor územní rezervy pro umístění kapacitní silnice, je vymezen nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB.

Lze konstatovat, že ÚP Jinolice je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. ÚP prověřil ostatní záměry obce z dotazníkového šetření 2014 případně zapracoval do ÚP (např. návrh kanalizace, možnost vybudování parkování u MŠ).

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

ÚP umožňuje rozvoj obou částí, přitom ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy do prvků ÚSES ani do koridoru územní rezervy pro možné umístění kapacitní silnice ani do jeho blízkosti. Rozvojové plochy zástavby jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy v okrajových částech či prolukách. ÚP prověřil rozsah ploch pro bydlení v předchozí ÚPD. Územní plán, s ohledem na demografické údaje a trend výstavby rozsah zastavitelných ploch pro bydlení oproti původní ÚPD nevyšil. Podrobnější popis viz odůvodnění ÚP. Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí. Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění).

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových plochách navržena minimální výměra parcely, koeficient zastavění a nutnost situování zahrad do volné krajiny. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území a vycházejí z předchozí ÚPD. Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru.

Plochy výroby (VZ) ÚP stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Rozvoj lokality je dán stanoveným polyfunkčním využíváním.

ÚP umožňuje rozvoj bydlení v obou částech řešeného území, doplnění komunikací pro pěší a cyklisty, umožňuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu s využitím potenciálu území (Prachovské skály s množstvím turistických a cyklistických tras). Rozvoj agroturistiky s ohledem na chov býků není umožněn. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Požadavky CO jsou doplněny. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protierozní a protipovodňové opatření. ÚP prověřil individuální požadavky na změny využití s ohledem na limity využití území, hodnoty, ochranu krajinného rázu a na ochranu nejcennějších půd.

ad a2.

Je vymezen koridor územní rezervy R1 pro umístění kapacitní silnice v souladu s nadřazenými dokumenty (ZÚR a PÚR ČR). Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále umožněno v plochách bydlení (BV). Stávající veřejná prostranství jsou respektována.

Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. ÚP vymezuje tři koridory územních rezerv, pro výše uvedenou kapacitní silnici, pro přeložku silnice I/35 (mimoúrovňové křížení silnice I/35 s železniční tratí č. 041) a pro přeložku silnice III/2818. Je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty, ploch dopravy v klidu. Do ochranného pásma železniční dráhy je navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro bydlení, pro níž je stanovena podmínka prokázání nepřekročení hygienických limitů.

Je řešena koncepce technické infrastruktury. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). Umístění nových trafostanic a doplnění technické infrastruktury je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití dle rozvojových potřeb.

ad a3.

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání při zohlednění částečné polohy řešeného území v CHKO Český ráj. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability nadregionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. Koncepce řešení krajiny je navržena s ohledem na respektování krajinného rázu, za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad b.

ÚP Jinolice vymezuje koridory územních rezerv s označením R1, R2 a R3.

ad c.

Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno pro ÚSES - NRBK K 35 MB (VU1) v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

ad d.

Nebyly stanoveny žádné požadavky na zpracování regulačního plánu ani dohod o parcelaci. Pro rozvojové plochy bydlení Z1 a Z4 je stanovena podmínka využití, a to zpracování územní studie.

ad e.

Nebyly uplatněny.

ad f.

Jsou splněny. Není účelné vyjadřovat technickou infrastrukturu graficky na samostatném výkrese. Technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu.

ad h.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)**

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 16. 3. 2018;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín (generováno k datu 14. 2. 2018);
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojové plochy Z1 a Z4 doplněny či upraveny podmínky využití ploch (zvýšení minimálního pozemku pro umístění RD z 800 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>, zpracování územních studií, situování obytných zahrad do volné krajiny, přednostní umístování vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací v případě, že budou realizovány), na základě požadavku příslušných DO;
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojovou plochu Z5 doplněny či upraveny podmínky využití ploch (zvýšení minimálního pozemku pro umístění RD z 800 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup> a situování obytných zahrad do volné krajiny), na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byla z podmínek využití rozvojových ploch Z3, Z4 a Z5 vypuštěna nutnost zohlednění polohy v sesuvném území, neboť došlo k aktualizaci sesuvných území dle Registru svahových nestabilit České geologické služby (podrobnější popis viz kapitola f 6.1);
- v textové části (kap. 4.3) bylo doplněno, že na nových vodovodních řadech budou osazeny podzemní hydranty, které budou současně sloužit pro provoz vodovodu i hasební zásahy v případě požáru, dle platné legislativy, na základě vypořádání připomínky;
- v textové části (kap. 4.4) bylo uvedeno, že pro plochy určené k zástavbě Z1 a Z4 (BV) není přípustné odpadní vody likvidovat individuálně v souladu s platnou legislativou do doby koncepčního řešení celé obce, ale je nutné řešit koncepčně danou lokalitu, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 4.4) bylo upraveno koncepční řešení likvidace srážkových vod, na základě vypořádání požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 4.5) bylo doplněno navrhovat elektrorozvody na území CHKO Český ráj jako podzemní vedení a přednostně je umísťovat mimo území EVL, VKP, PP, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 5.1) byla doplněna k ochraně krajinného rázu nepřípustnost vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců, zakládání velkoplošných sadů a budování specifického technického opatření pro chráněné objekty a chráněné venkovní plochy, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 5.1) bylo doplněno k ochraně krajinného rázu, že na území CHKO nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (jedná se o plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7), na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6.1) byly v podmínkách využití ploch bydlení BV zařazeny mezi nepřípustné využití mobilní domy na území CHKO Český ráj a byl snížen koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů z 0,3 na max. 0,2 v rámci zastavitelných ploch na území CHKO Český ráj, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6.5) bylo upraveno podmíněně přípustné využití ploch zeleně ZS. Na území CHKO bylo do nepřípustného využití ploch ZS v rámci ZÚ doplněno umístování zahrádkářských chat a sportovního zařízení soukromého charakteru, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6.5) bylo v podmínkách využití ploch zeleně ZP doplněno do nepřípustného využití vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců, zakládání

velkoplošných sadů a umístování větrných a fotovoltaických elektráren, na základě požadavku příslušného DO;

- v textové části (kap. 6) bylo v plochách nezastavěného území *NZ, NL, NP, NSpz* upraveno umístování veřejné infrastruktury (tj. dopravní a technické). V rámci CHKO Český ráj byla umožněna veřejná infrastruktura a neveřejná (soukromá) infrastruktura byla vyloučena. Mimo území CHKO Český ráj byla umožněna příp. podmíněna veřejná i neveřejná infrastruktura. Tato úprava byla provedena na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6) bylo v plochách nezastavěného území *NZ, NL, NP, NSpz* na území CHKO Český ráj doplněno do nepřípustného využití vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců a zakládání velkoplošných sadů, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6) bylo v plochách nezastavěného území *NL, NP, NSpz* doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6) byly v plochách nezastavěného území *NSpz* sady a zahrady umožněny výhradně mimo území CHKO Český ráj, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 10) bylo v podmínkách územní rezervy R1 doplněno prověření aktuálnosti a efektivnosti navrhovaného protipovodňového opatření před bleskovými povodněmi s ohledem na plánovanou komunikaci a případně provést koordinaci, na základě vypořádání připomínky;
- pojem doplňková stavba byl nahrazen pojmem vedlejší stavba. Jedná se pouze o úpravu terminologie v souladu s novelou stavebního zákona, významově nedochází k žádné změně;
- do pojmů definovaných územním plánem v kap. 3 byl doplněn pojem „budova“;
- byly upraveny názvy kapitol textové části ÚP v souladu s platnou legislativou (novela vyhlášky č. 500 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Jedná o formální záležitost, věcné řešení ÚP nebylo měněno;

**e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)**

Z řízení o ÚP Jinolice nevyplývaly žádné úpravy Územního plánu Jinolice.

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Jinolice o rozloze 214,9 (k 31. 12. 2016). Území obce Jinolice (kód obce ČSÚ 549151, kód obce MMR 12456 7) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Jinolice (kód k.ú. 724564) a dvě základní sídelní jednotky - Jinolice (kód ZSJ 12456) a Malá Jinolice (kód ZSJ 12459).

Obec Jinolice spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 1. 1. 2017 v obci Jinolice žilo celkem 187 obyvatel.

Obec Jinolice se nachází v severní části ORP Jičín v průměrné nadmořské výšce 330 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na města Jičín a Železnice, sousedí s obcemi Kněžnice, Podúlší, Brada-Rybniček, Holín, Libuň a městem Železnici.

Řešené území leží 4,5 km severně od Jičina přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Vzdálenost krajského města Hradce Králové je cca 55 km. Silnice I/35 protíná řešené území severojižním směrem ve východní části. Zastavěné území obce se nachází západně od I/35 (vyjma izolovaných sídel), tudíž mimo tento významný dopravní tah. Územím prochází železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov s vlakovou zastávkou v obci.

Západní část řešeného území, zasahující do CHKO Český ráj, v okolí rybníční soustavy má již rekreační charakter s vazbou na vstupní prostor do Prachovských skal. V krajině významně dominuje lesní enkláva jižně od řešeného území a výše zmíněné vodní plochy.

### **f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE**

#### **Poloha, pozice v systému osídlení**

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Jinolice leží v západní části Královéhradeckého kraje a v severní části ORP Jičín.

Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Díky silnici I/35, která prochází obcí ve směru sever - jih je obec dobře dopravně dostupná především z Jičina. Dále je obec dopravně propojena s nedalekou Libuní prostřednictvím silnice III. třídy. Přes řešené území vede regionální železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov, se zastávkou přímo v řešeném území. Do obce je hromadná přeprava osob zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Celé území se nachází v rozvojové ose nadmístního významu NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj.

Město Jičín je vzdáleno cca 4,5 km jižně od řešeného území, Rovensko pod Troskami 10 km severozápadně, Turnov 20 km severozápadně a krajské město Hradec Králové cca 50 km jihovýchodně.

Obec Jinolice je členem Svazku obcí Brada. Mikroregion obcí Brada se nachází v krásné krajině Českého ráje. Svazek sdružuje 14 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny (MAS) Brána do Českého ráje. Celý Svazek obcí Brada je členem Místní akční skupiny Brána do Českého ráje, která působí na území 48 obcí o rozloze 450,9 km<sup>2</sup> a sídlí v sousední obci Libuň. MAS vznikla na základě potřeby organizovat podporu venkovských záměrů v řešeném území. Cílem těchto spolků je spolupráce a rozvoj regionu ležícího v malebném prostředí Jičínské pahorkatiny v krásné krajině Českého ráje. Celá oblast je vhodná pro turistiku, agroturistiku i hippoturistiku.

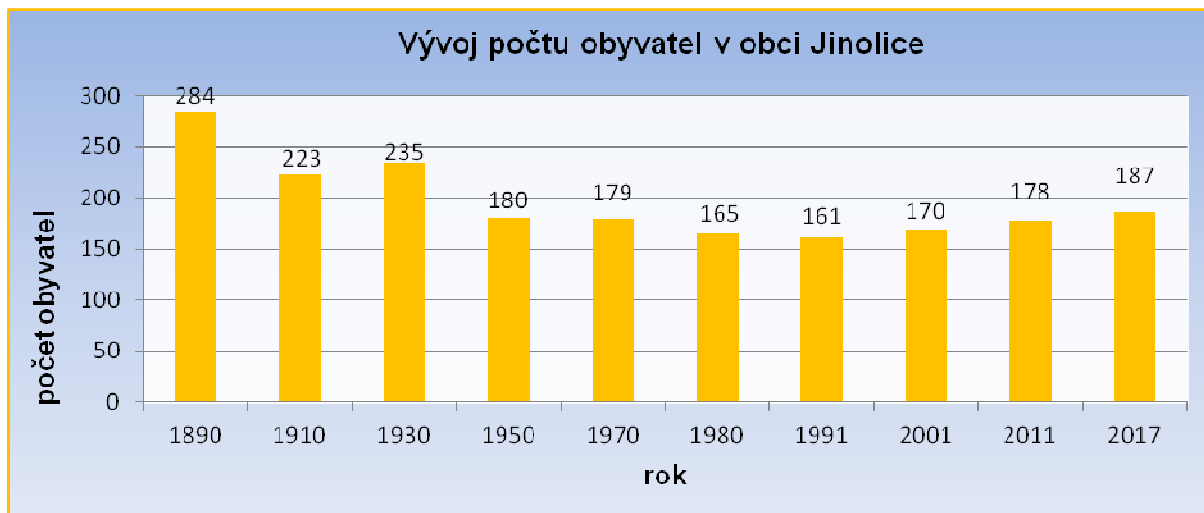


Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

### **Populační vývoj a sociodemografické poměry**

- Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2017
Jinolice	293	284	223	235	180	179	165	161	170	178	187



K 1. 1. 2017 žilo v obci 187 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do roku 1991. Nejvýznamnější úbytkovou hodnotu vykázal v tabulce časový úsek 1890 - 1910. Od roku 2009 vykazuje počet obyvatel mírný nárůst a současný počet obyvatel je srovnatelný s rokem 1950.

- Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2017 žilo v obci Jinolice 187 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 94 (50,3 %) mužů a 93 žen (49,7 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 1. 1. 2017 tvořilo 20 osob (tj. 10,7 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 128 obyvateli (68,4 %) a poproduktivní (nad 65 let) 39 obyvateli (20,9 %). Poproduktivní složka populace je zde téměř dvojnásobná než složka předproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2017 - tj. 187 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Jinolicích 31. 12. 2016 dosahoval hodnoty 42,9 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za průměrnou, a to v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2016 vykazoval průměrný věk 42,5 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2016 průměrný věk 42,7 roků.

- Nezaměstnanost**

V lednu 2018 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 1,6 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 1,8 % a Královéhradecký kraj 2,7 %.

## **Rozvojové perspektivy a priority**

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Jinolice tvoří dvě základní sídelní jednotky - Jinolice, Malá Jinolice. Součástí ř.ú. je i část rekreační oblasti okolo Jinolických rybníků, a to u rybníka Němeček.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat plochy pro bydlení v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity (např. v plochách sesuvů), v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

S ohledem na velikost obce a předpokládaný rozvoj obce daný trendem výstavby je míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou, mateřská školka s hřištěm, hasičská zbrojnice, hřbitov), technickou infrastrukturou (vodovod, komunikační vedení, jednotná kanalizace) dostačující. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení, v Jičíně, Libuni a Železnici.

Významnou devizou je zachovalý krajinný ráz západní části ř.ú., který je nutné uchovat i pro budoucí generace, tudíž je nutné rozvoj umožnit v přiměřené míře s respektem k přírodním hodnotám.

Urbanistickou osou, probíhající v ř.ú. od východu k západu je silnice III/2818. Při této silnici se postupně rozvíjela zástavba v obou částech. Další významnou dopravní osou je silnice I/35 protínající řešené území severojižním směrem ve východní části. Původní zástavba v obou částech je koncentrovaná kolem návsi a veřejných prostranství.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru, je zajištěna polyfunkčnost stabilizovaných ploch výroby), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v obou místních částech administrativního území. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*.

Lokality Z1 - Z2 uzavírají urbanistickou strukturu v části Jinolice, Z3 - Z5 v části Malá Jinolice. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou výhradně navrženy v návaznosti na zastavěné území, bez možnosti vzniku nových izolovaných ploch v krajině. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru a požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup> v zastavitelných plochách Z1, Z4, Z5, v zastavitelné ploše Z2 minimálně 800 m<sup>2</sup>. ÚP Jinolice stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 1100 m<sup>2</sup> v zastavitelné ploše Z3, a to z důvodu udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, polohy v ochranném pásmu přírodní památky a poloze v nivě vodního toku.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*) a hřbitov (*Plochy občanského vybavení - hřbitov - OH*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do jedné plochy s rozdílným způsobem využití - *VZ*. *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované bez možnosti plošného rozvoje. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj **sportu, rekreace a cestovního ruchu**. Stávající plochy rekreace hromadného typu jsou stabilizovány a dále rozvíjeny zastavitelnou plochou umožňující rozšíření stávajícího areálu. Významnou devízou je blízkost Prachovských skal a sousedství s vodními plochami - Oborský rybník (za hranicí ř.ú.) a rybník Němeček umožňující rekreaci. Vodní plochu - rybník Vražda ÚP chrání jako významný prvek ochrany přírody a krajiny s vyhlášenou přírodní památkou. Dále ÚP respektuje veškeré cesty do krajiny a navrhuje doplnění komunikací pro pěší a cyklisty. Navržená komunikace pro pěší a cyklo podél silnice I/35 a spojující železniční zastávku s obcí je vymezena zastavitelnou plochou Z6 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*). Ostatní jsou zobrazeny schematicky. V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

### **Odůvodnění urbanistické koncepce**

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Jinolice je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Jinolice vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměřován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;

- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Brada, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);

### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Jinolice platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné a přestavbové plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4. Územního plánu Jinolice.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Jinolice.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozování by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované. Zastavitelné plochy Z1, částečně Z2, Z3, Z4 a Z5 zasahují do CHKO Český ráj, což je nutné při umístování staveb zohlednit.

*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umístit také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD a koeficientu (max. 0,3 mimo území CHKO Český ráj a max. 0,2 na území CHKO Český ráj) zastavění pozemků v rámci zastavitelných ploch. Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín a především CHKO Český ráj, který je kompetentní se vyjadřovat k plochám navrženým na území CHKO) byl v průběhu projednání návrhu ÚP Jinolice zvýšen minimální pozemek pro umístění RD z 800 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup> pro zastavitelné plochy Z1, Z4 a Z5. Pro zastavitelnou plochu Z2 byla ponechána

původně stanovená velikost minimálního pozemku pro umístění RD, tj. 800 m<sup>2</sup>. Důvodem zvýšení minimálního pozemku pro umístění RD pro plochu Z3 je částečná poloha v ochranném pásmu Přírodní památky Rybník Vražda. Jedná se o území krajinářsky významné, kde není žádoucí více zahušťovat zástavbu. S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umisťovat řadové domy a dvojdomky. S ohledem na volný přechod do volné krajiny a zachování obvodového prstence zeleně je v podmínkách využití ploch Z1 a Z4 uvedena nutnost umisťování zeleně (obytných zahrad) do kontaktu s volnou krajinou, kam není možné umisťovat stavby charakteru budov.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

**Z1** - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Jinolic. Lokalita je těžištěm budoucí výstavby v této části. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Z důvodu sousedství se stabilizovaným zemědělským areálem je stanovena podmínka vybudování ochranné zeleně v minimální šíři 10 m podél jižní hranice zastavitelné lokality Z1. Objekt s ustájením býků se nachází v jižní části plochy VZ, tudíž v nejvzdálenějším místě od navrhované rozvojové plochy bydlení Z1. V objektu sousedícím se Z1 se nachází sklad. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín a CHKO Český ráj) v průběhu projednání návrhu ÚP Jinolice byly doplněny podmínky využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Byl zvýšen minimální pozemek pro umístění RD z 800 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>, byla stanovena podmínka zpracování územní studie a nutnost situování obytných zahrad směrem do volné krajiny v minimální šíři 15 m, do kterých nebudou umisťovány stavby charakteru budov.

**Z2** - rozvojová lokalita situovaná v proluce stávajících ploch bydlení v severozápadní části zastavěného území Jinolic. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Jelikož severní okraj zastavitelné plochy zasahuje do ochranného pásma dráhy je stanovena podmínka prokázání nepřekročení hlukových limitů pro stavby pro které jsou stanoveny hlukové limity, a to v následujících povolovacích procesech. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

**Z3** - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihovýchodní části Malé Jinolice. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Jelikož se lokalita nachází částečně v ochranném pásmu přírodní památky a v nivě vodního toku je pro lokalitu stanovena podrobnější podmínka jejího využití (viz. kap. 3.3 výrokové části), a to minimální rozloha pozemku pro umístění rodinného domu 1100 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

**Z4** - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Malé Jinolice. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace nebo silnice III/28110. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (CHKO Český ráj) v průběhu projednání návrhu ÚP Jinolice byly doplněny podmínky využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Byl zvýšen minimální pozemek pro umístění RD z 800 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>, byla stanovena podmínka zpracování územní studie a nutnost situování obytných zahrad směrem do volné krajiny v minimální šíři 15 m severním směrem a 5 m západním směrem, do kterých nebudou umisťovány stavby charakteru budov. Rozdílná šířka obytných zahrad je z důvodu efektivnějšího využití dané lokality. Je upřednostněno řazení RD podél stávající silnice, což je typický prvek pro zástavbu. Šířka obytných zahrad západním směrem je užší, aby bylo možné maximálně využít stávající silnici III. třídy pro dopravní napojení jednotlivých nemovitostí a do volné krajiny je stanovena šíře vyšší. Z hlediska veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je toto řešení nejvýhodnější.

**Z5** - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severozápadní části Malé Jinolice. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28110. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (CHKO Český ráj) v průběhu projednání návrhu ÚP Jinolice byly doplněny podmínky využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Byl zvýšen minimální pozemek pro umístění RD z 800 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup> a byla stanovena nutnost situování obytných zahrad směrem do volné krajiny (tj. západním směrem) v minimální šíři 5 m, do kterých nebudou umisťovány stavby charakteru budov.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH - v řešeném území se jedná o stabilizované plochy rekreačního zařízení „Chatový tábor Jinolice“ při jihozápadní hranici ř.ú. u rybníku Němeček.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci RH:

**Z7** - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající rekreační areál hromadného charakteru. Dopravní napojení je s ohledem na minimalizaci dopravních napojení na stávající silnici III/2/818 navrženo v rámci stabilizovaných ploch hromadného charakteru (RH). Jelikož se zastavitelná plocha nachází v CHKO Český ráj s nutností respektovat krajinný ráz této oblasti je stanoven koeficient zastavění (maximálně 0,5), dále je stanovena prostorová regulace a nepřípustnost stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama. S ohledem na částečnou polohu lokality v sesuvném území (podrobnější popis kap. f 6.1) a nutnost odclonění (prach, hluk) od stávající komunikace III. třídy je stanoveno zachování minimálního pásu izolační zeleně podél silnice III/2818. Sčítání dopravy na silnici III/2818 prováděno nebylo, ovšem intenzity dopravy se výrazně zvyšují v letní sezóně, tj. v době kdy se předpokládá intenzivnější využití rozvojové plochy. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro rekreaci a dle informace obce byla parcela zakoupena za účelem rozvoje rekreační funkce.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Jinolice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (mateřskou školu s hřištěm, obecní úřad s knihovnou, hasičskou zbrojnicí se sálem a klubovnou). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o stravovací zařízení v rekreační oblasti Jinolických rybníků. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. S ohledem na polohu v CHKO Český ráj a ochranu krajinného rázu je stanovena podlažnost zástavby (max. 1 NP + podkroví).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS zahrnují silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň

apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). S touto funkcí je navržena zastavitelná plocha Z6.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro dopravu DS:

**Z6** - komunikace pro pěší a cyklisty je navržena podél stávající silnice I/35. Spojuje zastavěné území Jinolic s vlakovou zastávkou, autobusovou zastávkou podél silnice I/35 a dále se stabilizovanými plochami bydlení u silnice I/35. Důvodem návrhu této komunikace je zajištění bezpečnějšího pohybu chodců a cyklistů v blízkosti silnice I. třídy. Intenzita dopravy na silnici I/35 (při sčítání v roce 2010) je vysoká, překračuje hodnotu 6800 vozidel projíždějících řešeným územím za 24 hodin.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1 - stabilizované plochy parkoviště v rekreační oblasti Jinolických rybníků. Plošný rozvoj této funkce je umožněn v rámci přestavbové plochy P1 u mateřské školky.

Odůvodnění vymezení přestavbové plochy pro dopravu DS1:

**P1** - přestavbová plocha umožňuje rozšíření stávajícího parkování před budovou mateřské školy.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ - stabilizované plochy zahrnují regionální železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinacním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizovaný areál zemědělské výroby v jihozápadní části zastavěného území Jinolic. Po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu blízkosti intenzivně zatížené silnice I/35, okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

### **Odůvodnění vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 16. 3. 2018. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

### **Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD**

Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci a s ohledem na předpokládaný vývoj obce, na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, nebyly některé rozvojové lokality do ÚP Jinolice převzaty nebo jsou vyjádřeny jinou formou.

ÚP nebyla převzata rozvojová plocha pro komunikaci navrženou po obvodu zemědělského areálu. Doplnění cest je umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Přeložku silnice III/2818 ÚP Jinolice vymezil jako územní rezervu s ohledem na neaktuálnost záměru.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Návrh **veřejně prospěšného opatření (VPO)** v ÚP Jinolice vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Bylo vymezeno následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K35 MB** (v ZÚR Královéhradeckého kraje vymezeno jako VPO). VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** pro něž může být uplatněno předkupní právo nebo vyvlastnění. ÚP není navrženo žádné **veřejné prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

### **Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území**

V rámci projednávání Návrhu zadání ÚP Jinolice byly vzneseny individuální požadavky na zařazení pozemků pro možnost výstavby rodinných domů západně od zastavěného území části Malé Jinolice. Tyto požadavky byly prověřeny s ohledem na urbanistickou koncepci, ochranu hodnot a



respektování limitů využití území. Z urbanistického a krajinářského hlediska jsou v řešeném území vymezeny vhodnější rozvojové plochy. Dalším důvodem nevymezení rozvojové plochy v tomto území jsou půdy nejvyšší kvality (tj. I. třídy ochrany) a poloha v pásmu 50 m od okraje lesa (hloubka pozemků se pohybuje v rozmezí cca 25-30 m).

### **Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv**

V ÚP Jinolice jsou vymezeny koridory územních rezerv pro prověření možného budoucího záměru. Jedná se o ochranu území pro uvažovaný záměr, při využití území a realizaci staveb nesmí být realizace níže popsaných záměrů ve vymezené ploše znemožněna, nebo podstatně snížena.

Koridor územní rezervy **R1** pro umístění kapacitní silnice S5 (označeno dle ZÚR Královéhradeckého kraje) v severovýchodní části řešeného území je vymezen v souladu s nadřazenými dokumentacemi PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS1r). Do koridoru územní rezervy R1 zasahuje území, kde je nutné řešit protipovodňové opatření před bleskovými povodněmi. Výstavbou přeložky silnice I/35 se poměry v území pravděpodobně změní, jako ochrana může případně sloužit těleso budoucí silnice I/35. Záměry, které budou v tomto území řešeny, bude nutno řešit v koordinaci s přeložkou silnice I/35. Což je uvedeno i v podmínkách územní rezervy R1 v kap. 9 výrokové části ÚP.

Koridor územní rezervy **R2** pro umístění přeložky silnice I/35 v severovýchodní části řešeného území. Podkladem pro vymezení koridoru, který má zajistit bezpečnější a to mimoúrovňové křížení silnice I/35 s železniční tratí č. 041 je vymezen v souladu se záměrem dle ÚAP ORP Jičín. Jelikož dochází k územnímu překryvu s územní rezervou R1 je ve výrokové části ÚP uvedena přednost realizace záměru kapacitní silnice. Z důvodu překryvu s územní rezervou R1 je koridor vymezen jako územní rezerva.

Koridor územní rezervy **R3** pro umístění přeložky silnice III/2818 jižně od zastavěného území Jinolic je navržen z důvodu hájení prostoru za účelem odvedení silniční dopravy mimo zastavěné území Jinolic.

### **Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie**

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena pro dvě rozvojové plochy Z1 a Z4. Podmínky na zpracování územních studií ploch Z1 a Z4 byly stanoveny v průběhu projednání územního plánu, resp. na základě stanoviska dotčeného orgánu (CHKO Český ráj) ke společnému jednání (dle § 50 stavebního zákona).

## **f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

### **Odůvodnění koncepce řešení krajiny**

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast) a k Jičínské pahorkatině (celek). Z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplého, mírně vlhkého regionu MT2 (kód regionu 5) s průměrnou teplotou 7-8°C, ročním úhrnem srážek 550-700 mm a mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 310 - 370 m n. m. Reliéf převážné části území je mírně vlnitý. Řešené území je intenzivně zemědělsky využívané (orná půda). Lesnatost v území je velmi podprůměrná.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v jedné oblasti krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Celé řešené území je zařazeno do krajiny zemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Jinolice vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. ÚP navrhuje doplnění komunikací pro pěší a cyklisty od Jinolice do Podůlší, propojující silnici III/2818 s jižní hranicí řešeného území a propojující Jinolice s částí Malá Jinolice podél silnice III/2818. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštění sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy především v návaznosti na zastavěné území části Jinolice a ve východní části;
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné v západní části ř.ú., přesahující hranice ř.ú. (pod Javornickou horou) a drobné lesní enklávy. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny;
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvku územního systému ekologické stability - biocentrum lokálního významu (LBC 1) a Přírodní památky Rybník Vražda. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz, Plochy zemědělské - NZ, Plochy lesní - NL a Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou ve volné krajině. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je potok Javornice a bezejmenný vodní tok napájející vodní plochy - Oborský rybník (mimo ř.ú.), rybník Němeček a rybník Vražda.

## Ochrana přírody a krajiny

Západní část řešeného území leží v kategorii velkoplošných zvláště chráněných územích přírody dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. v I., II. a III. zóně **CHKO Český ráj**. Řešené území dále zasahuje do maloplošného zvláště chráněného území dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, resp. do **Přírodní památky Rybník Vražda** vč. ochranného pásma.

Řešené území nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL), ani do žádného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Celé řešené území se nachází na seznamu evropských geoparků - **Geoparku UNESCO Český ráj**.

### Chráněná krajinná oblast (CHKO) Český ráj

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Český ráj (kód dle AOPK ČR č. 63), o rozloze 181 km<sup>2</sup> byla vyhlášena jako první CHKO v naší republice v roce 1955. Jejím posláním je ochrana geomorfologických hodnot, zachování typického vzhledu krajiny a udržení celkové biologické rozmanitosti. Na území CHKO Český ráj se vztahují požadavky vyplývající z předpisu č. 508/2002 Sb., Nařízení vlády, kterým se vyhláší Chráněná krajinná oblast Český ráj.

Západní část řešeného území zasahuje do CHKO Český ráj. Hranici CHKO severně od zastavěného území tvoří železniční trať, dále je hranice vedená podél západní hranice zastavěného území části Jinolice a jižně od zastavěného území až k obci Podúlší tvoří hranici CHKO potok Javorka. Celé zastavěné území části Malá Jinolice zasahuje do CHKO Český ráj.

V administrativním rámci obce se nachází I., II. a III. zóna CHKO Český ráj. Hranice I. zóny je totožná s hranicí Přírodní památky Rybník Vražda, II. zóna CHKO se nachází v údolí potoka Javorka vč. jejího pravostranného přítoku v severozápadní části ř.ú. a jižně od Přírodní památky Rybník Vražda.

ÚP Jinolice vymezil rozvojové plochy Z1, Z2 (částečně), Z3-Z5 pro bydlení a Z7 pro rekreaci v CHKO Český ráj (ve III. zóně). Jedná se o plochy změn, které jsou v plném rozsahu převzaty z předchozí ÚPD. Využití těchto lokalit je řešeno v rámci podrobnějších podmínek viz kap. 3.3.

S ohledem na volný přechod do volné krajiny a zachování obvodového prstence zeleně je v podmínkách využití ploch Z1, Z4 a Z5 uvedena nutnost umístování zeleně (obytných zahrad) do kontaktu s volnou krajinou.

Řešení ÚSES všech úrovní je koordinováno s ÚSES dle Plánu péče o CHKO Český ráj.

### Přírodní památka (PP) Rybník Vražda

Přírodní památka (PP) Rybník Vražda (kód dle AOPK ČR č. 2000) o velikosti 6,2651 ha zasahuje do k.ú. Jinolice a Prachov, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č.2/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany jsou vlhké louky u rybníka Vražda s výskytem vzácných rostlin a živočichů. Do administrativního rámce obce zasahuje v jihozápadní části a přímo se dotýká zastavěného území Malé Jinolice. Dochází zde k územnímu překryvu s I. zónou CHKO Český ráj.

Ochranné pásmo PP je vyhlášené v šíři 50 m podél celé hranice chráněného území. Ochranné pásmo zasahuje do jižní části zastavěného území Malé Jinolice. Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám v ochranném pásmu PP, k použití chemických prostředků, změnám kultury je nezbytný souhlas ochrany přírody. Jižní část zastavitelné plochy Z3 zasahuje do ochranného pásma přírodní památky.

### Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou

složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění je nezbytné chránit. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa.

Dle ZÚR Královéhradeckého kraje spadá celé řešené území (mimo CHKO Český ráj) do **oblasti krajinného rázu 5 - Český ráj**. Tato oblast je z hlediska krajinných typů poměrně pestrá, řešené území je zařazeno pouze do zemědělského typu, jihozápadně od řešeného území se nachází krajina skalních měst (Prachovské skály). Obec Jinolice se rozprostírá v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, pouze jihozápadní část řešeného území má rekreační charakter a opírá se o souvislý pás lesních porostů a spadá do CHKO Český ráj.

Ochrana krajinného rázu a stanovení hodnot krajinného rázu v CHKO Český ráj je řešena studií Preventivní hodnocení krajinného rázu území v CHKO Český ráj, zpracované firmou LÖW & spol., s.r.o. Brno v roce 2008. Zadavatelem této studie byla Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Praha. Západní část obce Jinolice zasahuje do východní části jedné ze tří prostorově oddělených částí chráněné krajinné oblasti (ve studii označené - východní část CHKO Český ráj). Dle tohoto hodnocení spadá část CHKO Český ráj, nacházející se v řešeném území do **oblasti krajinného rázu** vymezené na území CHKO Český ráj - **č. 2 Údolí Libuňky**. Osou této oblasti je řeka Libuňka a Javorka. Pro oblast je charakteristický plochý reliéf tvořený říční nivou a terasami a mírně ukloněnými plošinami.

V plochách řešeného území nacházející se v CHKO Český ráj se vyskytují dva typy krajiny - starosídelní zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin (1Z1) a vrcholně středověká rybníční krajina členitých pahorkatin a vrchovin (3R2).

#### **1Z1 - starosídelní zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin:**

Pro tento typ je typické zásadně soustředěné osídlení v návěsních vsích. U části vsí se postupem času rezignovalo na veřejný prostor návsi a získali tak hromadný charakter. Charakteristický je pás převážně ovocných zahrad po obvodu sídla. Převážně plochý reliéf, členěný mělkými údolími umožňuje velkoplošné hospodaření. Původní řemenovitě členěné traťové a nepravé traťové pluziny byly během kolektivizace přeměněny na scelené lány. To se týká i dominikálních pluzin s původně relativně velkými poli lemovanými alejemi. Přeměna byla absolutní, původní členění pluzin se nikde nedochovalo, částečně byla zachována jen struktura cestní sítě. Rozorány byly i původně luční údolní nivy vodních toků. Dřeviny se omezují na úzké linie břehových porostů a občas i jako doprovod silnic a cest. Tradiční prvek, ovocné aleje podél silnic a u dominikálních pluzin a prakticky kolem všech polí, je dochován jen ve fragmentech. V části Malé Jinolice je dochováno sídlo, a to z urbanistického i architektonického hlediska. V části Jinolice bylo sídlo nevhodně doplněno o zemědělský areál. Zemědělskou činností a jejími provozy je silně narušený charakter krajiny.

#### **3R2 - vrcholně středověká rybníční krajina členitých pahorkatin a vrchovin (3R2):**

Jedná se o malou lokalitu v bezprostředním okolí Jinonických rybníků, soustavu tří rybníků, obklopených loukami a lesy. Území bylo narušeno výstavbou kempů a zahrádkářské osady. Na okraji leží dochovaná ves Malá Jinolice.

ÚP Jinolice navrhuje plochy změn pouze v návaznosti na zastavěné území, v plochách, které pro případný rozvoj určil již předchozí územně plánovací dokument. Rozvoj nad jeho rámec není navržen. Pro zachování krajinného rázu je žádoucí zachovat kompaktnost sídla, respektovat venkovský charakter zástavby se zachováním zahrad na okrajích, ve volné krajině obnovovat ovocné aleje a stromořadí a podporovat maloplošné způsoby obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin).

Důležité je zachovat celkový charakter a krajinářské působení sídel. Z tohoto důvodu ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavitelných ploch, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, stanovil nepřípustnost řadové zástavby a budování dvojdomků).

ÚP Jinolice, v souladu se studií Preventivní hodnocení krajinného rázu území v CHKO Český ráj, respektuje doporučení pro další územní rozvoj z hlediska krajinného rázu. Zachovává soustředěný charakter sídel, stanovuje využití nezastavěného území, stanovuje nutnost respektování venkovského charakteru zástavby, neumožňuje propojování sídel.

S ohledem na ochranu krajinného rázu bylo doplněno, na základě požadavku dotčeného orgánu, že na území CHKO Český ráj je nepřipustné vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců, zakládání velkoplošných sadů a budování specifického technického opatření pro chráněné objekty a chráněné venkovní plochy. Na území CHKO nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, toto se týká zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7. V navazujících řízeních budou případně stanoveny konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s výše uvedeným.

#### Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o rybníky Vražda a Němeček a vodní tok Javornice. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

#### Geopark UNESCO - Český ráj

Celé řešené území spadá do rozsáhlé oblasti, která byla vymezena jako Geopark UNESCO Český ráj. Geopark zahrnuje množství geologických nalezišť, paleontologických, mineralogických a archeologických lokalit a historických památek. Smyslem činnosti geoparku je podpora trvale udržitelného rozvoje regionu, výzkum a vzdělávání veřejnosti. Do sítě Geoparků UNESCO byl Český ráj zařazen v roce 2005.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

##### Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability (NRBK K 35 MB, lokální biocentrum LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch (soustava rybníků - Oborský, Němeček a Vražda);
- migračně významné území;
- krajinářská funkce vrchů nad Jinolickými rybníky (vrchů Brada a Přivýšina) a Prachovských skal;
- lesy hospodářské;
- cestní síť v krajině vč. značené naučné stezky, turistické trasy a cyklistických tras;

#### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezený skladebný prvek ÚSES nadregionálního významu - konkrétně průchod nadregionálního biokoridoru

NRBK K 35 MB vč. ochranné zóny. ÚSES nadregionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí (viz kap. b 3).

Řešení ÚSES všech úrovní je koordinováno s ÚSES dle Plánu péče o CHKO Český ráj.

#### Nadregionální ÚSES

- nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB vč. ochranné zóny;

Hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K 35 MB je obecně stanovená ve vzdálenosti 2 km od osy NRBK, přičemž zastavěné území a plochy změn nejsou její součástí.

#### Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3;

### PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozdílení</i>
<b>NRBK K 35 MB</b>		Nadregionální biokoridor propojuje RBC 385 Prachovské skály (mimo ř.ú.) s RBC 1206 Kozlov - Tábor (mimo ř.ú.) zasahuje do řešeného území při jižním okraji. Stav: vodní tok, orná, ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční
LBC 1	U pískové cesty	Část lokálního biocentra, ležící v jižní části ř.ú. mezi LBK 2 a NRBK K 35 MB. Stav: TTP, orná, vodní tok, PUPFL; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 se severozápadní hranicí řešeného území vedený po vodním toku Javornice. Stav: TTP, PUPFL, ostatní plocha, vodní tok, zastavěné území; Návrh: doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění;	částečně nefunkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojuje lokální biocentrum LBC 1 s jižní hranicí řešeného území. Stav: TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter;	částečně nefunkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojuje západní hranici řešeného území (LBK 1) se severní hranicí řešeného území. Stav: TTP, orná, ostatní; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Při průchodu lokálního biokoridoru LBK 1 zastavěným územím je šířkové uspořádání dáno prostorovými možnostmi daného místa, tudíž není dodržena minimální šířka biokoridoru.

Biocentrum lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené*

nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp a Plochy přírodní - NP). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu Ploch přírodních - NP.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Jinolice má KES 0,4 (zdroj ČSÚ, 31. 12. 2016). Obec Jinolice má podprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín je 0,6, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2016).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina plně antropogenizovaná. Dle ÚAP ORP Jičín je obec Jinolice zařazeno do krajinného typu A (tvorba). Jedná se o území nestabilní, nadprůměrně využívané s jasným porušením přírodních struktur. Jde okrajinu zcela přeměněnou člověkem. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

## **Vodní toky a plochy**

Zájmové území se nachází v základním povodí Jizery (1-05-02), dílčím povodí Javornice.

Potok Javornice pramení při hranici s obcí Podůlší, řešeným územím protéká východo-západním směrem v prostoru mezi Jinolicemi a Malou Jinolicí. Potok Javornice se v Libunci (část obce Libuň) stává levostranným přítokem Libuňky. Říčka Libuňka pramení zhruba dva kilometry severovýchodně od Libuně. Nejprve teče jihozápadním směrem k obci Libuň, kde se stáčí více na západ směrem k Hrdoňovicím, pod nimiž se říčka postupně obrací na severozápad. Níže po proudu protéká obcí Ktová, pod níž zhruba na 11 říčním kilometru přijímá z pravé strany svůj nejvýznamnější přítok říčku Veselku, která přitéká od Rovenska pod Troskami. Severozápadní směr si říčka ponechává až ke svému ústí v Turnově, kde se stává levostranným přítokem řeky Jizery v nadmořské výšce 243 m. n. m.

Dalším vodním tokem protékajícím v řešeném území je bezejmenný vodní tok, který napájí soustavu rybníků - Oborský rybník (mimo ř.ú., rozloha cca 11,4 ha), rybník Němeček (rozloha cca 5,2 ha) a rybník Vražda (rozloha cca 2,1 ha). V prostoru západně od zemědělského areálu se vlevá do potoka Javornice.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, vč. příslušných programů opatření. Vodní útvar HSL 1940 - Libuňka od pramene po ústí do toku Jizera je nevyhovující.

Dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71 /2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je Javornice v tomto úseku vyhlášena lososovou vodou.

### Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe a do 1 povodí IV. řádu:

1-05-02-013 - Javornice; dílčí plocha povodí 12,584 km<sup>2</sup>;

### Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem drobného vodního toku Javornice (IDVT 10181481) a bezejmenných vodních toků (IDVT 10181482, IDVT 10181483, IDVT 10181484 a IDVT 10181490).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem, resp. s provozním střediskem v Turnově.

### Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně. ÚP vymezuje území, kde je nutné řešit protipovodňové opatření před bleskovými povodněmi. Jedná se o území východně od silnice I/35.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

### CHOPAV Severočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, zasahující plochu cca 73,9 km<sup>2</sup> na území ORP Jičín. Do této oblasti spadá jihozápadní část řešeného území vč. obou základních sídelních jednotek. Hranici tvoří železniční trať.

### Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.



## f 4 ) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

### Kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) není zapsán žádný objekt ležící na řešeném území.

Jihozápadní hranice řešeného území s k.ú. Březka je zároveň hranicí ochranného pásma archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov, dle rozhodnutí Okresního úřadu Jičín dne 29. 1. 1998, a do řešeného území nezasahuje.

### Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

### Archeologické památky

Z pohledu památkové péče lze hodnotit katastr Jinolice jako „**územím s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a **to ÚAN kategorie I** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

*Za „územím s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám<sup>1</sup> či dosavadnímu historickému vývoji<sup>2</sup> tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.*

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

#### Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchraného archeologického výzkumu.

#### Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru,

<sup>1</sup> Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

<sup>2</sup> Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

2. informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovitě archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

#### Soupis nalezišť:

1. náves obce v okolí pomníku padlých vojákům z rakousko - pruské války r. 1866, parc. č. 1/2, ZM 10:03-43-11, 044:228 mm; sondáž E. Ulrychová při ověřování písemných zpráv o dalším hromadném hrobu; středověká keramika, opracovaný kámen se stopami po červené barvě;
2. Poloha „Na zahájkách“ asi 1.800 m severně od hradu Brada, severovýchodně od obce a východně od silnice Jinolice - Cidlina, ZM 10:03-43-11, 065:277, 068:304, 089:289 mm; ojedinělý nález, 10. 9. 1999, E. Ulrychová (Muzeum Jičín); středověká keramika - okraj zásobnice (13. stol.); Pozn.: následné ověření lokality sběrem (29. 9. 1999) bylo negativní;

#### V katastru:

- trasa plynovodu Jičín - Hodkovice, úsek 16,0 - 16,1 km; výzkum J. Sigl, J. Urban, 10. 3. 1977; středověká keramika; Pozn.: datace - 14.stol.;
- severní strana pramenné pánve na návsi; pravděpodobný prostor původního středověkého dvorce;

#### První písemná zmínka o obci se váže k roku 1377.

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

## f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční.

#### Silniční doprava

Jinolice leží 4,5 km severně od Jičína přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 protíná řešené území severojižním směrem ve východní části. Zastavěné území obce se nachází západně od I/35 (vyjma izolovaných sídel), tudíž mimo tento významný dopravní tah.

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Díky silnici I/35 jsou Jinolice dobře dopravně dostupné především z Jičína. Dále jsou Jinolice dobře dopravně napojené po silnicích III. třídy s nedalekou Železnici a obcí Libuň. Z dalších sídel v širším regionu je nutno ještě zmínit dobře dopravně dostupné Rovensko pod Troskami (severozápadně 10 km) a Turnov (severozápadně 20 km).

Silnice III. třídy mají regionální význam a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu se sousedními obcemi. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Jinolice prochází následující silnice:

#### Silnice I. třídy

**I/35** Jičín (I/16) - Újezd pod Troskami - Turnov (I/10);

Silnice I/35 je v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

#### Silnice III. třídy

**III/2818** I/35 Jinolice - Malá Jinolice - Pařezská Lhota (III/2816);

**III/2846** I/35 Jinolice - Cidlina (III/2846);

**III/28110** Malá Jinolice - Javornice - Libuň (III/2819);

Silnice III. třídy jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

#### Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází jeden sčítací úsek č. 5 - 0340 na silnici I/35 (Jičín - Turnov). Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

#### **Tabulka intenzit provozu - rok 2005**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0340	zaús.281- Jičín, zas.03519	1964	5568	43	7575

#### Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla  
S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

### Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/35	5-0340	zaús.281- Jičín, zas.03519	1380	5436	61	6877

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)  
O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy  
M - jednostopá motorová vozidla  
SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

### Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/35	5-0340	zaús.281- Jičín, zas.03519	1860	6322	92	8280

Silnice I/35 v zájmovém území díky své poloze v území a technickým parametrům je silně využívána tranzitní dopravou, v obci se nenachází významnější zdroje a cíle generující nákladní dopravu. Výsledky sčítání v roce 2010 naznačují pokles intenzit oproti roku 2005, naopak výsledky sčítání v roce 2016 značný nárůst (tabulka viz výše) i oproti roku 2005. Intenzita dopravy je velmi vysoká.

Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje silnice I/35, jelikož se nacházejí v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou izolovaných lokalit. Dalším problematickým místem z hlediska bezpečnosti provozu je úroňové křížení silnice I/35 s železniční tratí a blízkost vlakové zastávky Jinolice.

Problematika vysokého dopravního zatížení silnice I/35 s vysokým podílem tranzitní dopravy bude v cílovém stavu vyřešena silnicí pro kterou ÚP vymezuje územní rezervu R1, vedenou ve východní části řešeného území. Vymezení tohoto koridoru pro územní rezervu vyplývá z nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Královéhradeckého kraje.

#### Kapacitní silnice S5 (označení dle ZÚR Královéhradeckého kraje)

Územní plán respektuje a upřesňuje dopravní **koridor územní rezervy** mezinárodního a republikového významu pro umístění kapacitní silnice S5 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje) s označením **R1** (v kategorii silnice I. třídy). Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje. V ZÚR je tato územní rezerva označena DS1r (v úseku Úlibice - Jičín - hranice kraje resp. Turnov). Koridor územní rezervy se nachází severně až severovýchodně od zastavěného území.

Firma Valbek, spol. s.r.o., středisko Liberec zpracovala pro Ministerstvo pro místní rozvoj v roce 2014 „Územní studii koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště-Rádelský mlýn-Úlibice“. Na základě výše zmíněné studie proveditelnosti byla v rámci Aktualizace č. 1 PÚR ČR vybrána severní varianta koridoru silnice S5 ve spojení Turnov (R10)-Rovensko pod Troskami-Úlibice.

V případě vymezení koridoru v nadřazené územně plánovací dokumentaci - ZÚR Královéhradeckého kraje bude následně vymezen v rámci aktualizace Územního plánu Jinolice.

Koridor územní rezervy R1 je v překryvu s územní rezervou R2 navrženou pro možné umístění přeložky silnice I/35 (navržené v souladu s ÚAP ORP Jičín). V podmínkách využití územní rezervy v kap. 9 výrokové části ÚP je výslovně uvedena přednost realizace kapacitní silnice S5 dle ZÚR v daném území.

Do koridoru územní rezervy R1 zasahuje území, kde je nutné řešit protipovodňové opatření před bleskovými povodněmi. Výstavbou přeložky silnice I/35 se poměry v území pravděpodobně změní, jako ochrana může případně sloužit těleso budoucí silnice I/35. Záměry, které budou v tomto území řešeny, bude nutno řešit v koordinaci s přeložkou silnice I/35. Tyto záměry je nutné projednat s budoucím majetkovým správcem plánovaného úseku silnice I/35, tedy s ŘSD ČR - Správou Hradec Králové a ŘSD ČR - GR, odd. technické přípravy.

### Silnice I. třídy

Jinolice leží přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Silnice I/35 protíná řešené území severojižním směrem ve východní části.

Územní plán navrhuje dopravní **koridor územní rezervy R2** v šířce 50 m. Navržen je pro možné umístění přeložky silnice I/35, která by zajistila bezpečné křížení silnice I/35 s železniční tratí č. 041 a to mimoúrovňově. Současné úrovňové křížení se nachází ve východní části řešeného území u vlakové zastávky. Tento záměr vychází z ÚAP ORP Jičín a je koordinován s ÚP Podúlsí. V minulosti byla zpracována Technická studie, která prokázala její technickou realizovatelnost. Koridor přeložky silnice I/35 bude vymezen v rámci aktualizace ÚP po prověření trasování kapacitní silnice S5.

### Silnice III. třídy a místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic III/2818 a III/28110 a na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků, v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Územní plán navrhuje dopravní **koridor územní rezervy R3**. Navržen je pro možné umístění přeložky silnice III/2818, která by odvedla silniční dopravu mimo zastavěné území Jinolic. Koridor územní rezervy je navržen z důvodu hájení tohoto prostoru. Přeložka silnice III/2818 byla navržena již v předchozí ÚPD.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací, není umožněno přímé napojení na silnici I/35.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek

rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

### Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

### Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Západní okraj řešeného území zasahuje částečně do parkovacích ploch v rekreační oblasti Jinolických rybníků. Tyto plochy jsou zařazeny do stabilizované funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1*. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

ÚP navrhuje plochu přestavby P1 pro možné rozšíření parkování u mateřské školy s označením P1. Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Parkování je přípustné i v rámci jiných vhodných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná regionální železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov s vlakovou zastávkou v obci v prostoru křížení železniční trati se silnicí I/35.

Územní plán navrhuje dopravní koridor územní rezervy R2 v šířce 50 m. Navržen je pro možné umístění přeložky silnice I/35, která by zajistila bezpečné křížení silnice I/35 s železniční tratí č. 041 a to mimoúrovňově. Tento záměr vychází z ÚAP ORP Jičín. V minulosti byla zpracována Technická studie, která prokázala její technickou realizovatelnost. Dále je nutno tento záměr koordinovat s případnou modernizací železniční trati č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov. Koridor přeložky silnice I/35 bude vymezen v rámci aktualizace ÚP po prověření trasování kapacitní silnice S5.

ÚP respektuje stávající *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* vč. ochranného pásma. Severní část zastavitelné plochy Z2 zasahuje do ochranného pásma železnice. V podrobnějších podmínkách využití plochy Z2 je uvedena nutnost prokázání v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze železniční dopravy. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. ÚP Jinolice nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy (oproti předchozí ÚPD) do ochranného pásma ani do jeho blízkosti.

### **Pěší a cyklistická doprava, cykloturistika**

Chodníky jsou realizovány pouze při průtahu silnice III/2818. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy:

- **modrá** Jinolice (vlaková zastávka) - Autokemp Jinolice - Prachov (vstup do skal);
- **Naučná stezka Bitva u Jičína 29. června 1866** o délce 29 km. Na 22 zastávkách, které jsou opatřeny 26 informačními tabulemi, se má návštěvník možnost seznámit s příčinami, průběhem a následky prusko-rakouské války roku 1866. Začátek naučné stezky je na Valdštejnově náměstí v Jičíně a konec v lokalitě Žabínek (část Jičína, cca 500 m od Valdštejnova náměstí). V Jinolicích je zastavení s označením č.8;

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy:

- **č. 4365** Jičín - Kbelnice - Brada - Rybníček - Podůlší - Jinolice - Malá Jinolice - Libuň - Svatý Petr - Pekloves - Chlum - Kyje - Železnice (železniční stanice) o délce cca 23 km tvoří okruh severně od Jičína;
- **č. 4016** je ukončena v rekreační oblasti mezi Rybníkem Němeček a Oborským rybníkem (ležící mimo ř.ú.) a spojuje Jinolice s Troskovicemi, pod hradem Trosky;

ÚP navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty s označením Z6 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*). Komunikace pro pěší a cyklisty je navržena podél stávající silnice I/35. Spojuje zastavěné území Jinolic s vlakovou zastávkou, autobusovou zastávkou podél silnice I/35 a dále se stabilizovanými plochami bydlení u silnice I/35. Důvodem návrhu této komunikace je zajištění bezpečnějšího pohybu chodců a cyklistů v blízkosti silnice I. třídy. Intenzita dopravy na silnici I/35 (při sčítání v roce 2010) je vysoká, překračuje hodnotu 6800 vozidel projíždějících řešeným územím za 24 hodin. Technické řešení tohoto záměru (Z6) je nutné projednat s ŘSD ČR - Správou Hradec Králové a ŘSD ČR - GR, odd. technické přípravy.

ÚP Jinolice umožňuje vybudovat a doplnit další komunikace pro pěší a cyklisty: propojující Jinolice (od návsi) a část Malá Jinolice podél silnice III/2818, propojující silnici III/2818 s jižní hranicí řešeného území a od Jinolic směrem k obci Podůlší. Tyto komunikace jsou v ÚP zobrazeny pouze schematicky. ÚP tyto komunikace konkrétně netrasuje, ale umožňuje je v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách. Konkrétní trasování bude řešeno podrobnější dokumentací, při níž se musí vzít v úvahu nejen limity využití území, ale i majetkové poměry, investiční náklady apod.

ÚP respektuje naučnou stezku a turistickou trasu. Realizace pěších tras, cyklotras a cyklostezek je přípustná v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

### **Veřejná hromadná doprava osob**

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Spojení s vyššími centry osídlení je v dostatečné míře zajištěno. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

### **Letecká doprava**

V řešeném území není provozována letecká doprava.

**Vodní doprava** není v zájmovém území provozována.

### **Ochranná pásma**

#### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy	50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu

### Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno zákonem o drahách č. 266/94 Sb., v platném znění a tvoří ho prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

Podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů lze stavby umístit v ochranném pásmu dráhy pouze se souhlasem Drážního úřadu a za podmínek jím stanovených.

### Letecká doprava

V řešeném území se nevyskytuje.

V průběhu úpravy ÚP k řízení byla prověřena aktuální data (ÚAP ORP Jičín), ze kterých vyplynulo, že území obce Jinolice se nenachází v OP letiště Jičín.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje. Do ochranného pásma stávající silnice I/35 ÚP neumožňuje umístit stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem (např. bydlení). Do ochranného pásma železnice zasahuje okrajově zastavitelná plocha Z2. Z toho důvodu je stanovena podmínka prokázání nepřekročení hlukových limitů pro stavby pro které jsou stanoveny hlukové limity, a to v následujících povolovacích procesech viz kap. 3.3.

## **f 5.2) Zásobování vodou**

Obec Jinolice je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Střeleč-Březka vybudovaného v roce 2012. Vodovod (potrubí PVC 110, 90 mm) zásobuje vodou obě části. Vodovod je gravitační, tlakově ovládaný zemním vodojemem Březka (40 m<sup>3</sup>) s max. hladinou na kótě 376,60 m n. m. a min. hladinou na kótě 374,60 m n. m.

Vodovod zásobující vodou obec Jinolice je napojen západně za hranicí řešeného území na vodovod zásobující rekreační areál u Jinolických rybníků.

Roční potřeba vody: 170 trvale bydlících osob, 46 m<sup>3</sup>/rok.osoba

Celková spotřeba vody:  $Q_{rok} = 7820 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná denní potřeba vody 21424,66 l/d

Maximální denní potřeba vody (kd=1,5) 32136,99 l/d (0,37 l/s)

Maximální hodinová potřeba vody (kh=1,8) 0,67 l/s

Potřeba požární vody 4 l/s

Vodovod je v majetku obce Jinolice a správě společnosti VOS a.s Jičín.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Napojení na vodovod pro zastavitelné plochy Z1 a Z4 musí odsouhlasit správce vodovodu před zahájením výstavby.



**Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou**

Při problémech se zásobami vody ve studnách bude pitná voda dovážena v cisternách nebo jako balená. V případě špatné kvality vody ve studnách bude voda z nich použita pouze jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

**Zásobování požární vodou**

Vodovod je víceúčelový zdroj požární vody a zajistí minimální požadovaný průtok  $Q = 4$  l/s pro potřeby požární ochrany rodinných a rekreačních domů v obci. Na vodovodních řadech jsou osazeny podzemní a nadzemní hydranty DN 80 mm. Zásobování požární vodou v obci Jinolice je zajištěno umělým a víceúčelovým zdrojem.

- víceúčelový zdroj: hydranty na vodovodu v obou částech;
- umělý zdroj: požární nádrž Jinolice;

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy. Na nových vodovodních řadech budou osazeny podzemní hydranty, které budou současně sloužit pro provoz vodovodu i hasební zásahy v případě požáru.

**Ochranná pásma****Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

### **f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

V části Jinolice je realizována obecní jednotná kanalizace, podchycující větší část zástavby obce. Kanalizační stoky ústí většinou do povrchových odpadů, které se jižně od zastavěného území části Jinolice spojují a ústí do potoka Javornice a pokračují směrem k Libuni. Součástí systému jsou i úseky zatrubněných potoků, které kromě odvedení povrchových vod slouží i pro zaústění septiků či domovních ČOV. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

V části Malá Jinolice jsou realizovány dvě větve obecní jednotné kanalizace. Jedna se nachází u silnice III/2818 a jedna postranní větev, která je zprvu vedena jako nezatrubněný příkop u komunikace III/28110 a před přechodem silnice III/2818 je zatrubněna. Systém ústí do příkopu vedle silnice III/2818, který končí v odtoku z rybníční soustavy - ústí do bezejmenného přítoku Javornice. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Částí Malá Jinolice prochází výtlač z kempů, nacházející se v k.ú. Březka, tj. mimo řešené území. Každý kemp má samostatnou čistírnu odpadních vod a společným výtlačem čerpají vyčištěnou vodu do výše uvedeného odtoku z rybníků a dále do vodního toku východně od zastavěného území části Malá Jinolice.

Rekreační oblast u rybníka Němeček, zahrnující 2 restaurace a cca 30 chatiček, prostor pro kempové přívěsy a volné stanování, se nachází v jihozápadním cípu řešeného území. Jedná se o sezónní zařízení, které při plném obsazení činí cca 350-450 osob. Centrální sociální zařízení je situováno v severní části stabilizované plochy RH (*Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH*). Odpadní vody po vyčištění v ČOV jsou vypouštěny do rybníka Němeček.

Firma Multiaqua s.r.o. Hradec Králové zpracovala v roce 2013 pro obec Kněžnice studii „Koncepci odkanalizování oblasti Libuň, Kněžnice, Jinolice“. Studie se zabývá podrobnější koncepcí odkanalizování v oblasti tří obcí vč. zhodnocení investičních nákladů, která by se stala jedním z podkladů pro výhledové řešení kanalizace. Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 16. 12. 2013 rozhodlo, po posouzení všech variant řešení výtlaču dle studie provedené firmou Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, o vedení výtlaču na obec Kněžnice.

ÚP navrhuje vybudovat oddílnou kanalizační síť. Navrhovaná splašková kanalizace svede odpadní vody na navrhovanou čerpací stanici (ČS) z obou částí (Jinolice a Malá Jinolice). Centrální čerpací stanice je navržena západně od zastavěného území části Jinolice a odtud budou odpadní vody čerpány do kanalizačního systému obce Kněžnice a společně se splaškovými vodami z Kněžnice dále přečerpávány do kanalizace a ČOV Libuň. Odkanalizování bude řešit i likvidaci odpadních vod z rekreačních zařízení v oblasti Jinolice u rybníků Obora a Němeček. Individuální způsob likvidace odpadních vod bude ponechán pouze v okrajových, řídko zastavěných částech obce nebo v těch menších lokalitách, kde napojení na centrální kanalizační systém by bylo neúměrně nákladné.

V grafické části ÚP Jinolice je zakresleno koncepční odkanalizování obou částí vč. návrhu čerpací stanice. Výtlač do kanalizačního systému obce Kněžnice příp. řešení likvidace odpadních vod z rekreačních zařízení v oblasti Jinolice u rybníků Obora a Němeček (vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí) bude řešen podrobnější dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. V rámci textové části ÚP Jinolice je toto řešení umožněno. ÚP Jinolice v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje v řešeném území vybudovat technickou infrastrukturu (např. kanalizační výtlač).

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť, se předpokládá individuální čištění v souladu s platnou legislativou. Toto neplatí pro plochy určené k zástavbě BV - Z1 a Z4, neboť pro tyto zastavitelné plochy je stanovena podmínka vybudování systematické kanalizace, tj. nutnost koncepčního řešení daných lokalit.

Stávající systém odvodnění může do budoucna plnit funkci pouze srážkové kanalizace. Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m<sup>3</sup>) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod podzemních nebo

povrchových. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.

Koncepce odkanalizování je v souladu s aktualizovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Aktualizace PRVK proběhla v průběhu zpracování ÚP Jinolice v roce 2018 (datum aktualizace PRVK je 30. 1. 2018 s datem schválení dne 4. 12. 2017 pod č.j. ZK/9/669/2017).

## **Ochranná pásma**

### **Ochranná pásma kanalizace**

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

## **f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

### **Způsob napájení**

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

### **Primérní rozvod VN 35 kV**

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV č. 395 vedoucí ze Starého Místa do Sobotky. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

### **Transformace VN/NN**

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 3 transformační stanice - distribuční JC 0772 u silnice I/35 v Jinolicích, JC 0188 u zemědělského areálu v Jinolicích a JC 0676 v západní části Malých Jinolic v majetku ČEZ Distribuce a.s.

### **Rozvod NN 1kV**

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou TN-C (3 PEN, stř. 50 Hz, 380V) vrchním vedením.

### **Zajištění návrhového výkonu**

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (CHKO Český ráj) v průběhu projednání návrhu ÚP Jinolice bylo doplněno, že elektrorozvody na území CHKO Český ráj budou navrhovány jako podzemní vedení a přednostně budou umístovány mimo území EVL, VKP, PP.

#### Nová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace (vytápění pevnými palivy nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 50% vytápění tuhými palivy a 50% elektřinou. U nových elektrorozvodů a rekonstrukcí stávajících elektrorozvodů preferovat podzemní kabelové vedení.

lokality Z1	7 RD
lokality Z2	2 RD
lokality Z3	2 RD
lokality Z4	6 RD
lokality Z5	2 RD
<b>celkem</b>	<b>19 RD</b>

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění :  $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy:  $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
<b>Z1</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	7	4 (19 kW)	3 (25 kW)	44 kW
<b>Z2</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (8 kW)	1(10 kW)	18 kW
<b>Z3</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (8 kW)	1(10 kW)	18 kW
<b>Z4</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	6	3 (16 kW)	3 (25 kW)	41 kW
<b>Z5</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (8 kW)	1(10 kW)	18 kW
<b>Celkem</b>	<b>19 RD</b>			<b>139 kW</b>

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

#### Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

## **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

V obci je stávající komunikační vedení a telefonní síť připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Řešené území protínají 2 radioreléové trasy vč. ochranného pásma. Téměř celé řešené území se nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení. Zájmovým územím prochází optická trasa v majetku společnosti České Radiokomunikace, a.s.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Téměř celé řešené území se nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

## **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

Řešené území není plynofikováno STL ani NTL plynovody. Při severním okraji řešeného území prochází VTL plynovod DN 500, PN 25 Konecchlumí - Čimyšl.

Obec s plynofikací do budoucna nepočítá.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **Ochranná pásma (OP) plynovodů**

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

#### **Bezpečnostní pásma (BP)**

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500. Umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

## **f 5.7) Nakládání s odpady**

Technické služby města Jičina zajišťují obci pravidelný svoz komunálního odpadu, separovaného a nebezpečného odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Biologicky rozložitelný odpad obec soustřeďuje v kontejneru u hasičské zbrojnice.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

## **f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**

### **f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Jinolice se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

V západní části řešeného území se nacházejí dva aktivní sesuvy a jeden dočasně uklidněný sesuv (zdroj: *Registr svahových nestabilit České geologické služby k datu 3. 4. 2018*).

Aktivní plošný sesuv č.1728 (v západní části řešeného území) se nachází nad silnicí III/2818, na kraji lesa se sklonem 10°. Nad odlučnou oblastí je opuštěný čedičový lom. Akumulace je vysoká 1 – 1,5 m, šířka sesuvu je 200 m a délka 75 m. Stav sesuvu: suchý. Sanace sesuvu: nesanováno. Do plošného sesuvu nezasahuje zastavěné území ani žádná zastavitelná plocha.

Aktivní plošný sesuv č.1729 (při západním okraji řešeného území) zasahující do k.ú. Jinolice pouze částečně, nad silnicí III/2818 začíná v horní části svahu se sklonem 20° a 3 m vysokou odlučnou oblastí. Stav sesuvu: suchý. Sanace sesuvu: nesanováno. Do plošného sesuvu zasahuje zastavěné území i částečně zastavitelná plocha Z7. Při umisťování zástavby je nutné zohlednit částečnou polohu v plošném sesuvu, což je uvedeno v podmínkách využití plochy (viz kap. 3 výrokové části ÚP). Rozvojová plocha nacházející se v sesuvném území byla vymezena již v předchozí ÚPD. V částečném překryvu s aktivním sesuvem č. 1729 je i dočasně uklidněný sesuv č. 30. K tomuto sesuvu nejsou uvedeny žádné databázové informace v Registru svahových nestabilit České geologické služby. Dočasně uklidněný sesuv č. 30 rozšiřuje sesuv č. 1729. Není zakreslen v grafické části, neboť nebyl předán v rámci ÚAP ORP Jičín. Do řešeného území zasahuje pouze okrajově, do lesního komplexu severně od silnice III/2818. Nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

Ve fázi ke společnému jednání bylo v ÚP Jinolice vymezeno rozsáhlé dočasně uklidněné sesuvné území pod označením č. 65. Toto sesuvné území bylo vymezeno v západní části řešeného území, kde hranici tvořila Javornice a v místě křížení Javornice se silnicí III/2818 hranice plošného sesuvu směřovala jižním směrem ke k.ú. Brada. Do tohoto plošného sesuvu spadalo zastavěné území části Malá Jinolice, plocha hromadné rekreace u rybníku Němeček a několik zastavitelných ploch vymezených dle předchozí ÚPD (Z3, Z4, Z5, Z7). V další fázi ÚP, tj. k veřejnému projednání bylo aktualizováno sesuvné území. Dle Registru svahových nestabilit České geologické služby k datu 3. 4. 2018 zasahovaly do řešeného území tři sesuvná území, jedno dočasně uklidněné a dvě aktivní plošná sesuvná území (popis viz výše). Rozsáhlé plošné sesuvné území pod označením č. 65 dle ČSG již do řešeného území nezasahuje. Tato problematika byla v průběhu projednávání ÚP Jinolice řešena s Českou geologickou službou, která registruje nejverifikovanější databázi sesuvných území tzv. Registr svahových nestabilit České geologické služby s pravidelnou aktualizací jednou měsíčně. Údaje z tohoto registru byly použity při aktualizaci limitů do ÚP Jinolice.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází především v oblasti nízkého radonového rizika. Jižní část řešeného území a menší enklávy v údolí Javornice a v lesním komplexu se nacházejí v oblasti středního radonového rizika. Bod měření se nachází přímo v části Jinolice a spadá především do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: Kvartér, hlubší podloží nízký;

- Hornina: spraš, sprašová hlína;
- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách:  $48 \text{ Bq.m}^{-3}$ ;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách ( $200 \text{ Bq.m}^{-3}$ ). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnížší až 1 - nejvyšší: 0,19;

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit vytápění domácností, zemědělský areál a automobilovou dopravu.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž. V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

## **f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### **Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

### **Varování a informování obyvatel**

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a siréna umístěná na budově mateřské školky.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

### **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství na návsi). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít hasičskou zbrojnicí, kde se nachází sál, příp. mateřskou školku. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedených objektů budou evakuováni do okolních obcí či měst. Jako místo náhradního stravování může sloužit jídelna MŠ.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, hasičskou zbrojnicí příp. mateřskou školku.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.



## Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Jinolice a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Jičín) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

## Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

## Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Jinolice je zajištěno umělými a víceúčelovými zdroji - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

**Ochrana před povodněmi** viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

## Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma objektu důležitého pro obranu státu.

**f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH**

**Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola**

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

**Ochrana přírody a krajiny**

- CHKO Český ráj (I., II., III. zóna);
- Přírodní památka Rybník Vražda vč. ochranného pásma;
- Geopark UNESCO Český ráj;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu;

**Ochrana zemědělské půdy a lesa**

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- hlavní odvodňovací zařízení;

**Ochrana vod a vodních zdrojů**

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- CHOPAV Severočeská křída;

**Ochrana dopravní infrastruktury**

- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;

**Ochrana technické infrastruktury**

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- zařízení na vodovodním řadu;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- vedení VTL plynovodu vč. ochranného a bezpečnostního pásma;

**Ochrana specifická**

- radioreléová trasa vč. ochranného pásma;
- sesuvné území;
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu;

## g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 16. 3. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury obou sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám, pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, frekventovaných komunikací apod.);

V současnosti žije v obci 187 obyvatel. Počet obyvatel od roku 2009 mírně stoupá. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 5 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 10 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 30 RD při zohlednění vlivu Rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj, blízkosti města Jičína a dobré dopravní dostupnosti. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 19 RD v rámci zastavitelných ploch a cca 10 RD v rámci stabilizovaných ploch *BV* v zastavěném území.

V předchozí ÚPD byl vymezen adekvátní rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD, aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na dopravní dostupnost, polohu lokalit, limity využití území a hodnoty. Podrobnější popis viz kap. f.2.

**Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:**

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	10 RD
Zohlednění vlivu Rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj, blízkosti města Jičína a dobré dopravní dostupnosti	20 RD
<b>Celkem</b>	<b>30 RD</b>

**Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:**

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,92	Komunikace, plochy pro TI - 0,09 Bydlení - 0,75 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,08	7
Z2	0,21		2
Z3	0,29		2
Z4	0,81	Komunikace, plochy pro TI - 0,08 Bydlení - 0,66 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	6
Z5	0,23		2
<b>Celkem</b>			<b>19</b>

\* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v obci Jinolice je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;

- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI

\*\*je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1050 m<sup>2</sup>;

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 19 RD**. V rámci stabilizovaných ploch bydlení je možné umístit cca dalších 10 rodinných domů.

**Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní.**

## **h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **Struktura využití zemědělských pozemků**

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 170,4 hektarech, což představuje asi 79,3 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (134,3 ha, 78,8% zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 28,6 ha (cca 16,8 % ZPF), zahrady 7 ha (4,1 % ZPF). Ovocné sady pokrývají pouhé 0,4 ha. Vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

<b>Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2016)</b>	
Celková výměra pozemků (ha)	214,9
Orná půda (ha)	134,3
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	7
Ovocné sady (ha)	0,4
Trvalé travní porosty (ha)	28,6
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>170,4</b>
Lesní půda (ha)	10,1
Vodní plochy (ha)	11,5
Zastavěné plochy (ha)	5,9
Ostatní plochy (ha)	17

### **Pedologické poměry, půdní eroze**

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast) a k Jičínské pahorkatině (celek). Z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplého, mírně vlhkého regionu MT2 (kód regionu 5) s průměrnou teplotou 7-8°C, ročním úhrnem srážek 550-700 mm a mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 310 - 370 m n. m. Reliéf převážně části území je mírně zvlněný.

V řešeném území tvoří geologické podloží druhohorní česká křídová pánev, jenž je zde zastoupena zpevněnými sedimenty v podobě slínovce a vápence. Na některých místech je však prostoupena tělesy bazaltoidních a foiditových neovulkanitů mladotřetihorního stáří. Převážná část povrchu je pokryta kvartérními usazeninami - hlína, spraš, štěrkopísk. Orné půdy tvoří převážně hnědozemě a hnědé půdy pomístně ilimerizované a oglejené. Louky náleží vesměs k nivním půdám oglejeným. Jejich vlhčí části a část ostatních ploch spadá do půdních jednotek glejových až zrašeliněných.

Zemědělské půdy v k.ú. Jinolice u Jičina patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozí, jelikož je území intenzivně zemědělsky využívané. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

### **Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky**

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

<b>třída ochrany</b>	<b>zastoupení BPEJ</b>
<b>I.</b>	51110, 51100, 51400
<b>II.</b>	51210, 51410, 55800
<b>III.</b>	51911, 51901, 51951
<b>IV.</b>	51914, 51904, 52011, 55411, 56300, 52051, 54712
<b>V.</b>	57769, 56811, 54167, 54178

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) zabírají rozsáhlé plochy v řešeném území.

### **Zemědělská prvovýroba**

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firmy Agro Chomutice, a.s. a Zemědělská společnost „Český ráj“ Podůlší, a.s. a dále několik drobnějších soukromníků.

Živočišná výroba je v ř.ú. zahrnuta do jedné plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Zemědělský areál, zabývající se odchovem býků, v západní části zastavěného území Jinolic je zařazen do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Plošný rozvoj zemědělské výroby ÚP nenavrhuje.

### **Meliorace, pozemkové úpravy**

V řešeném území se nenacházejí odvodňené plochy (meliorace). V řešeném území se nachází hlavní odvodňovací zařízení, které ÚP respektuje (viz Koordináční výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí).

Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde nadregionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro NRBK K35 MB cca 0,55 ha, lokální biocentrum LBC 1 cca 3,54 ha a částečně lokální biokoridor LBK 3 cca 2,36 ha. LBK 1 je v řešeném území veden podél vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

### **Zemědělské účelové komunikace**

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	bydlení	0,92	52011	IV.	0,92	o, z	
Z2	bydlení	0,21	51100	I.	0,18	z, o, t.t.p.	
			36100	II.	0,03		
Z3	bydlení	0,29	56300	IV.	0,29	t.t.p.	
			51400	I.	0,65		
Z4	bydlení	0,81	55411	IV.	0,10	o	0,01
			51911	III.	0,05		
			55411	IV.	0,23		
Z5	bydlení	0,23	55411	IV.	0,23	z, t.t.p.	
Z6	dopravní infrastruktura	0,33	52011	IV.	0,18	z, o, t.t.p.	
			51400	I.	0,15		
Z7	rekreace hromadná	0,72					0,72
<b>Σ</b>		<b>3,51</b>			<b>2,78</b>		<b>0,73</b>

Druh pozemku:  
t.t.p = trvalý travní porost  
z = zahrada  
o = orná půda

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plocha přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Parkoviště	0,03	51400	I.	0,01	z	0,02
<b>Σ</b>		<b>0,03</b>			<b>0,01</b>		<b>0,02</b>

## Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Jinolice. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Jinolice - ÚPSÚ z roku 2000, Změna II. ÚPSÚ Jinolice z roku 2006).

V předchozí ÚPD byl vymezen adekvátní rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na limity využití území. ÚP neumožnil rozvoj nad rámec předchozí ÚPD, na plochách v sesuvném území, na plochách s nejvyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třídy), na plochách v blízkosti plánované kapacitní silnice a na plochách z krajinářského hlediska nevhodných.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Z2, Z4, Z6 a P1. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV) je navržena v západní části Jinolic v návaznosti na stabilizované plochy. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z2 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v severozápadní části Jinolic v proluce stabilizovaných ploch. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita Z3 je navržena pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) v jihovýchodní části Malé Jinolice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita Z4 a Z5 jsou navrženy pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) v severozápadní části Malé Jinolice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z6 navržena pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) je navržena podél stávající silnice I/35 spojující Jičín s Turnovem. Intenzita dopravy je na silnici I/35 velmi vysoká. Při sčítání v roce 2010 byla intenzita 6877 vozidel za 24 hodin. S ohledem na vysokou dopravní zátěž ÚP navrhl zastavitelnou plochu pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty. Ta by měla zajistit bezpečnější pohyb chodců a cyklistů směřujících od vlakové zastávky do obce a dále ke stávajícím RD a od stabilizovaných ploch bydlení k autobusové zastávce. Vybudování komunikace pro pěší a cyklisty v rámci Z6 je v souladu s výše uvedeným (s ohledem na bezpečnost silničního provozu) veřejným zájmem. Komunikace byla navržena již v předchozí ÚPD.

Přestavbová plocha P1, navržena v rámci zastavěného území při silnici III. třídy, umožňuje rozšíření stávajícího parkování před budovou mateřské školy.

## h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) v řešeném území zaujímají 10,1 ha, což představuje pouhých 4,7 % z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velmi podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji a 39 % v PLO č. 18). Řešené území se opírá o rozsáhlý lesní komplex, který je součástí CHKO Český ráj, ale leží mimo ř.ú. Do administrativního rámce v západní části obce zasahuje pouze část lesního komplexu pod Javornickou horou, zasahující i do sousedních katastrů, a menší lesní enklávy v nivě Javornice.

Část lesního komplexu pod Javornickou horou je v majetku obce Jinolice o rozloze cca 7,58 ha, malé enklávy u Javornice jsou v majetku fyzických osob.

Dle lesnického členění celé zájmové území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (s lesnatostí 39 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují pouze lesy hospodářské. Zastoupen je zde především lesní vegetační stupeň (LVS) č. 3 dubobukový, v nivě Javornice je zastoupen LVS č. 2 bukodubový.

Do zastavěného území části Malá Jinolice a do zastavitelné plochy Z5 zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálního biocentra, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

**V ÚP je navrhován zábor PUPFL v rámci zastavitelné plochy Z7.** Zábor PUPFL je odhadován na cca 0,73 ha. Reálná potřeba případného záboru PUPFL bude specifikována až v navazujících dokumentacích.

Zastavitelná plocha Z7 pro rekreaci (*Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH*) je navržena v západní části řešeného území v návaznosti na stabilizované plochy rekreace. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro rekreaci. Parcela byla zakoupena za účelem rozvoje rekreační funkce, kterou již navrhl předchozí ÚPO.

Dotčené pozemky	p.č. 303/2 k.ú. Jinolice, výměra 7161 m <sup>2</sup>
	p.č. 303/18 k.ú. Jinolice, výměra 90 m <sup>2</sup>



Přírodní lesní oblast (PLO)	18 - Severočeská pískovcová plošina (část b)
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.3 dubobukový
Cílový hospodářský soubor	především 45 - Živná stanoviště středních poloh
Mapa typologická	3B3, 3O6
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	9 (západní část), 8 (východní část)
Cílový hospodářský soubor	45 živná stanoviště středních poloh
Druhovú skladbu 2014	M1Z7P5 majoritní smrk, základní jasan, příměs dub/jilm/lípa (západní část) C1 čistý smrk (východní část) C7 čistý jasan (okraj)
Vlastník	p.č. 303/2 fyzická osoba (S.U.S. s.r.o., Turnov) p.č. 303/18 obecní a městské lesy (Obec Libuň)
Smíšenost (porost, porostní skupina)	jehličnatý porost (jen velmi okrajově listnatý)
Hospodářský tvar	vysoký les
Lesní hospodářský celek	504828 LHO Jičín (platnost 2008 - 2017)
Lesní hospodářské osnovy	Terénní hřbet s přilehlými mírnými svahy, za silnicí, rovina na okraji chaty. Rozpracovaná kmenovina se skupinami mlaziny a kultury. Kultury místy mezernaté, zabuřenělé.
Nadmořská výška	318 - 326 m
Fytogeografie:	55c Rovenská pahorkatina
Geomorfologická jednotka	VIA2 Jičínská pahorkatina
ÚSES	prvky ÚSES nezasahují

## i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání, vydal na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č.j. 26425/ZP/2015-BI ze dne 6. 10. 2015), že **návrh zadání územního plánu Jinolice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona, jelikož se ve správním obvodu Jinolice žádné nevyskytují. Toto stanovisko je vydáno pouze **pro území ležící mimo CHKO Český ráj** (působnost Agentury ochrany přírody a krajiny ČR dle ust. § 78 zákona).

Dále bylo vydáno stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody **na území CHKO Český ráj** (tj. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj) podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. SR/0290/CR/2015-2 ze dne

13. 10. 2015 příslušný orgán dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. 27573/ZP/2015-Hy ze dne 21. 10. 2015), že **návrh územního plánu Jinolice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.**

**j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

**k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Ve východní části řešeného území je vymezen **koridor územní rezervy R2**. Územní plán navrhuje dopravní koridor územní rezervy R2 pro možné umístění přeložky silnice I/35, která by zajistila bezpečné křížení silnice I/35 s železniční tratí č. 041 a to mimoúrovňově. Tento záměr vychází z ÚAP ORP Jičín a je koordinován s ÚP sousední obce Podůlší. Podrobnější popis viz příslušné kapitoly.

ÚP navrhuje vybudovat oddílnou kanalizační síť s přečerpáváním odpadních vod do kanalizačního systému obce Kněžnice a společně se splaškovými vodami z Kněžnice dále na ČOV Libuň. Odkanalizování bude řešit i likvidaci odpadních vod z rekreačních zařízení v oblasti Jinolice u rybníků Obora a Němeček. Koncepte odkanalizování je v souladu s aktualizovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje v roce 2018. Podrobnější popis viz příslušná kapitola.

**l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

K veřejnému projednání Návrhu ÚP Jinolice nebyly uplatněny žádné námítky vlastníků pozemků či staveb dotčených návrhem.

## m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK




### Vyhodnocení společného jednání ÚP Jinolice

Vyhodnocení připomínek podle § 50 stavebního zákona. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

<p><b>Správa silnic Královéhradeckého kraje</b>, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice</p>	<p><b>Souhlasí</b> s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..), ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční a technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Požadavek správce komunikace není záležitostí pro řešení v rámci územně plánovací dokumentace - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Lesy ČR, s. p.</b>, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové</p>	<p>K návrhu územního plánu Jinolice <b>nemají námítky</b> za předpokladu, dodržení následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebude požadován zábor PUPFL ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s. p. Hradec Králové.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s. p. Hradec Králové. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL a budou vyloučené zastavitelné plochy, které zasahují do 50 m od lesa.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické části ÚP. V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti. ÚP Jinolice nevymezuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa žádné nové zastavitelné plochy, tj. nad rámec předchozí ÚPD. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebude omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zábor PUPFL není navrhován na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. ÚP zastavitelné plochy navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách či v prolukách. Hospodaření na lesních pozemcích ÚP neřeší. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.</b>, na Tobolce 428, 506 45 Jičín</p>	<p>Pro lokality Z1 a Z4 s větším počtem objektů pro bydlení požadují do ÚP zapracovat umístění nových vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací. Koncepce zásobení vodou v nově navržených lokalitách musí být schválena před zahájením výstavby v těchto lokalitách.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do textové části ÚP, k lokalitám Z1 a Z4, doplnit požadavek na umístění vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací, v případě že budou realizovány. Do textu odůvodnění ÚP bude doplněno, že napojení na vodovod, pro výše uvedené zastavitelné plochy, musí odsouhlasit správce vodovodu před zahájením výstavby.</i></p> <p>Lokalita Z5 - připojení na veřejný vodovod je možné po prodloužení veřejného vodovodního řadu, jehož návrh trasy rovněž požadují zapracovat do územního plánu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP řeší koncepci veřejné infrastruktury. Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem podrobnějších navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že umožňují jejich doplnění a realizaci. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>

	<p>Požadují respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje ochranná pásma. Bez nutnosti úpravy.</i></p> <p>Dále požadují, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasebním zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu. Na nových vodovodních řadech požadujeme navrhnout osazení podzemních hydrantů, které budou současně sloužit pro provoz vodovodu i hasební zásahy v případě požáru.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Požadavek na osazení hydrantů na nové vodovodní řady bude doplněn do výrokové části ÚP.</i></p> <p><i>V ÚP jsou uvedeny zdroje požární vody - víceúčelové zdroje požární vody (hydranty na vodovodu v obou částech) i umělý zdroj požární vody (požární nádrž Jinolice).</i></p> <p><i>Územním plánem je řešena koncepce požární vody a umožňuje využívat k hasebním účelům všechny výše uvedené zdroje. Přednostní využití odběrných míst není v kompetenci územního plánu, který se zpracovává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost, stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a stanovení podmínek pro zajištění jejich trvalé použitelnosti je podle zvláštního právního předpisu (§ 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně, v platném znění) v kompetenci obce. Dále dle § 29 odst. 1 písm. i) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, obec zpracovává dokumentaci požární ochrany, tj. obecně závaznou vyhláškou vydává Požární řád obec. Nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění NV č. 498/2002 Sb., stanovuje např. obsah Požárního řádu obce, aktuálnost a uložení dokumentu. V Požárním řádu obce musí být dle § 15 odst. 1 výše uvedeného NV písm. e) „přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti“ a písm. f) „stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti“ a jednou ze stanovených podmínek může být přednostní využívání odběrných míst. V případě požáru řeší organizaci a zásady požární ochrany Požární řád obce, který je aktualizován 1x ročně, nikoliv územní plán.</i></p>
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení přípravy, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4</b></p>	<p>K návrhu zadání ÚP Jinolice zaslali vyjádření dopisem č.j.: 20677-ŘSD-15-110 ze dne 9. 10. 2015, ve kterém uplatnili připomínky související s ochranou zájmů jimi sledované stávající silniční sítě a jejich rozvojových záměrů.</p> <p>V souladu se ZÚR KHk a studií „R35 Turnov - Úlibice, technické studie na celou trasu“, Valbek spol. s r. o., 11/2014 upřesňuje návrh ÚP Jinolice koridor územní rezervy R1 pro umístění kapacitní silnice S5 (budoucí úsek I/35).</p> <p>Dále je vymezen koridor územní rezervy R2 pro mimoúrovňové křížení silnice I/35 se železniční tratí č. 041. Vzhledem k podmínkám stanoveným pro tento koridor územní rezervy nemají připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje ochranná pásma. Bez nutnosti úpravy.</i></p> <p>Plocha <b>Z6</b> („plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS) určená pro pěší a cyklisty zasahuje do ochranného pásma (OP) stávající silnice I/35. Upozorňují, že podle § 32 zákona č. 13/ 1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.</p> <p>Pro technické řešení tohoto záměru požadují projednání a odsouhlasení majetkovým správcem, tj. ŘSD ČR - Správou Hradec Králové a ŘSD ČR - GŘ, odd. technické přípravy.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Obecné upozornění ohledně povolování v ochranném pásmu silnice je uvedeno v kap. f 5.1) odůvodnění ÚP. V odůvodnění ÚP bude doplněno konkrétně, s kým mají být případné záměry projednány.</i></p> <p>Do koridoru územní rezervy <b>R1</b> zasahuje území, kde je nutné řešit protipovodňové opatření před bleskovými povodněmi. Výstavbou přeložky silnice I/35 se poměry v území pravděpodobně změní, jako ochrana může případně sloužit těleso budoucí silnice I/35. Záměry, které budou v tomto území řešeny, bude nutno řešit v koordinaci s přeložkou silnice I/35. Tyto záměry požadují projednat a odsouhlasit budoucím majetkovým správcem plánovaného úseku silnice I/35, tedy ŘSD ČR - Správou Hradec</p>

	<p>Králové a ŘSD ČR - GŘ, odd. technické přípravy.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do podmínek územní rezervy R1 (kap. 9) bude doplněno prověření protipovodňového opatření před bleskovými povodněmi v koordinaci s plánovanou komunikací. V odůvodnění ÚP bude uvedena nutnost koordinace s plánovaným záměrem komunikace a bude doplněno, s kým mají být případné záměry v koridoru R1 projednány.</i></p>
<p><b>RWE GasNet s. r. o.</b> Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem</p>	<p>Obec není plynofikována STL ani NTL plynovodem. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, vč. jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V ÚP požadují:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich OP a BP v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</li> <li>• zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.</li> </ul> <p>Při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP Jinolice souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o obecné požadavky vyplývající ze zákona, které ÚP splňuje, netýká se konkrétního řešení. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>NET4GAS, s. r. o.</b> Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle</p>	<p>Návrh ÚP Jinolice nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s. r.o.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Povodí Labe s. p.,</b> Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové</p>	<p>K návrhu zadání ÚP Jinolice jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/15/27082/Va/0 dne 30. 9. 2015. K tomuto dále doplňují:</p> <p>Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku v území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP řeší nakládání se srážkovými vodami. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Plochy s novou zástavbou budou řešeny v souladu s TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Soulad s příslušnými normami je řešen v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Upozorňují na skutečnost, že řešené území zasahuje do CHOPAV Severočeská třída.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Je zpracováno v textové i grafické části ÚP. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí neúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň neúčinnější pro ochranu vod.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Text odůvodnění bude doplněn podle výše uvedeného.</i></p> <p>Upozorňují, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo <b>dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod</b>. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, vč. příslušných programů opatření. Konstatují, že <b>vodní útvar HSL 1940 - Libuňka od pramene po ústí do toku Jizera je nevyhovující</b>.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP doplnit výše uvedenou informaci.</i></p> <p>Dále upozorňují, že dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71 /2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je Javornice v tomto úseku vyhlášena lososovou vodou.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP doplnit výše uvedenou informaci.</i></p>

	<p>Upozorňují na skutečnost, že uvedené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, stanoveno jako zranitelná oblast.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Dle Nařízení vlády č. 234/2016 ze dne 11. 7. 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem není řešené území na seznamu (viz příloha č. 1). Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Připomínka č. 1</b></p> 	<p>V souladu s navrhováním změn územního plánu pro obec Jinolice žádá o zařazení pozemkových parcel č. 80/4 a 149/33 k.ú. Jinolice do zastavitelných ploch.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se <u>nevyhovuje</u>.</i>  <i>P.č. 80/4 k.ú. Jinolice se nachází ve volné krajině bez jakékoliv vazby na zastavěné území. Z urbanistického hlediska, z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF (půdy I. třídy ochrany, organizace zemědělského půdního fondu) není lokalita vhodná pro jakýkoliv rozvoj zástavby. Zástavba na této parcele by byla v rozporu se schváleným zadáním ÚP ze dne 14. 12. 2015 zastupitelstvem obce, kde je uvedeno: „zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území - neumožnit vznik izolovaných částí“.</i>  <i>P.č. 149/33 k.ú. Jinolice se nachází ve volné krajině bez jakékoliv vazby na zastavěné území při stávající silnici I/35 a ve vymezeném koridoru územní rezervy R1 pro realizaci kapacitní silnice S5. Z urbanistického hlediska, z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF (půdy I. třídy ochrany, organizace zemědělského půdního fondu) není lokalita vhodná pro jakýkoliv rozvoj zástavby. Dále v koridoru územní rezervy R1 není možné připustit zástavbu, neboť se jedná o území, které je nutné hájit pro případné umístění záměru nadmístního významu. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi - PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR Královéhradeckého kraje, které ÚP musí respektovat. Zástavba na této parcele by byla v rozporu se schváleným zadáním ÚP ze dne 14. 12. 2015 zastupitelstvem obce, kde je uvedeno: „zastavitelné plochy nevymezovat do koridoru územní rezervy nadmístní dopravní infrastruktury“.</i></p>
<p><b>Připomínka č. 2</b></p> 	<p>V souladu s navrhováním změn územního plánu pro obec Jinolice žádá o zařazení pozemkových parcel č. 113/15 a 113/14 k.ú. Jinolice do zastavitelných ploch z důvodu případné stavby RD.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se <u>nevyhovuje</u>.</i>  <i>Předmětná parcela (p.č. 113/15-výměra 735 m<sup>2</sup>) nesplňuje požadavek stanovený územním plánem na minimální výměru pozemku pro umístění RD, který je stanoven pro všechny rozvojové plochy z důvodu zachování krajinného rázu a venkovské struktury obce. Dalším důvodem je blízkost silnice I. třídy (I/35) spojující Jičín s Turnovem vč. ochranného pásma a přenáší velmi vysoké intenzity (8280 motorových vozidel za 24 hodin). Z hlediska ochrany veřejného zdraví nelze připustit novou zástavbu do blízkosti zdroje negativních vlivů z motorové dopravy (např. hluk, prach, vibrace). P.č. 113/14 - 4 m<sup>2</sup> je součástí navrhované komunikace pro pěší a cyklisty, která ve stejné trase byla vymezena i v předchozí ÚPD. Zástavba na této parcele by byla v rozporu se schváleným zadáním ÚP ze dne 14. 12. 2015 zastupitelstvem obce, kde je uvedeno: „Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku (stávající I/35, koridor územní rezervy pro umístění kapacitní silnice).“</i></p>
<p><b>Připomínka č. 3</b></p> 	<p>Jsme spoluvlastníky pozemku p.č. 309/60 v k.ú. Jinolice. Protože tento v návrhu není součástí zóny zastavitelných pozemků, prosí, aby v rámci jeho projednávání byl dodatečně zahrnut mezi pozemky zastavitelné rodinným domem.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se <u>nevyhovuje</u>.</i>  <i>Předmětná parcela se nachází v ochranném pásmu Přírodní památky Rybník Vražda, přímo u vodní plochy. Ochranné pásmo slouží k zabezpečení přírodní památky před rušivými vlivy, mezi které lze zařadit výstavbu RD. Z hlediska ochrany přírody a krajiny není lokalita vhodná pro jakýkoliv rozvoj zástavby. Severní část parcely zasahuje do půd nejvyšší třídy (I. třída ochrany). ÚP vymezuje dostatečné plochy pro rozvoj bydlení v urbanisticky vhodnějších lokalitách.</i></p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu byly do návrhu ÚP Jinolice zapracovány před zahájením řízení o ÚP Jinolice.

Ze sousedních obcí nikdo připomínky nevznesl.

**Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Jinolice (řízení o ÚP)**

<b>NET4GAS, s. r. o.</b> Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle	nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s. r.o. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i>
<b>GasNet s. r. o.</b> Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	V řešeném území se nacházejí VTL plynovody ve správě společnosti Gas Net, s.r.o. Tato plynárenská zařízení, vč. jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V ÚP požadují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich OP a BP v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</li> <li>• zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.</li> </ul> <i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o obecné požadavky vyplývající ze zákona, které ÚP splňuje, netýká se konkrétního řešení.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech zajistit si u GasNet vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena Gas Net, s.r.o.</li> </ul> Při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP Jinolice souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Požadavek není záležitostí pro řešení v rámci územně plánovací dokumentace - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních.</i>
<b>Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl,</b> Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	Sdělují: <b>a) Stanovisko SPÚ, oddělení správy vodohospodářských staveb</b> V zájmovém území ÚP Jinolice nenevidují žádnou stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Pro informaci sdělují, že dle jim dostupných informací se zde nenachází ani podrobné odvodňovací zařízení (POZ). <b>b) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj</b> Státní pozemkový úřad (SPÚ) je příslušný hospodařit s pozemky v k.ú. Jinolice, okres Jičín a <b>nemá námitek</b> k návrhu ÚP Jinolice. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i>
<b>Povodí Labe s. p.,</b> Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	Řešeným územím protékají drobné vodní toky Javornice (IDVT 10181481), levostranný přítok Javornice (IDVT 10181484), levostranný přítok Javornice (IDVT 10181483) a pravostranný přítok Javornice (IDVT 10181490). Vodní toky jsou ve správě Povodí Labe, s.p. Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. <i>Způsob vyhodnocení: Je zapracováno v textové části ÚP.</i> Pro vodní tok Javornice nemají doposud k dispozici zpracovaný rozsah záplavového území. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i> Realizaci nové zástavby lokality Z1-Z5 a Z7 podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). <i>Způsob vyhodnocení: Koncepte odkanalizování je v ÚP Jinolice řešena.</i> V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů. <i>Způsob vyhodnocení: Je zapracováno v textové části ÚP.</i>

<p><b>Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.</b>, na Tobolce 428, 506 45 Jičín</p>	<p>Pro lokality Z1 a Z4 požadují do ÚP zapracovat umístění nových vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací. Koncepce zásobení vodou v nově navržených lokalitách musí být schválena před zahájením výstavby v těchto lokalitách.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Tyto požadavky byly již zapracovány v předchozí fázi do textové části ÚP, na základě vypořádání požadavku VOS a.s. V kap. 3.3 výrokové části je v podmínkách využití zastavitelných ploch Z1 a Z4 uvedeno přednostní umístění do veřejně přístupných komunikací a v kap. f 5.2. je uvedeno odsouhlasení správcem vodovodu.</i></p> <p>Lokalita Z5 - připojení na veřejný vodovod je možné po prodloužení veřejného vodovodního řadu, jehož návrh trasy rovněž požadují zapracovat do územního plánu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP řeší koncepci veřejné infrastruktury. Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem podrobnějších navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že umožňují jejich doplnění a realizaci.</i></p> <p>Požadují respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje ochranná pásma.</i></p> <p>Dále požadují, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasebním zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu. Na nových vodovodních řadech požadujeme navrhnout osazení podzemních hydrantů, které budou současně sloužit pro provoz vodovodu i hasební zásahy v případě požáru.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Požadavek na osazení podzemních hydrantů byl již zapracován v předchozí fázi do textové části ÚP kap. 4.3, na základě vypořádání požadavku VOS a.s. V ÚP Jinolice jsou uvedeny zdroje požární vody - víceúčelové zdroje požární vody (hydranty na vodovodu v obou částech) i umělý zdroj požární vody (požární nádrž Jinolice). Územním plánem je řešena koncepce požární vody a umožňuje využívat k hasebním účelům všechny výše uvedené zdroje. Přednostní využití odběrných míst není v kompetenci územního plánu, který se zpracovává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost, stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a stanovení podmínek pro zajištění jejich trvalé použitelnosti je podle zvláštního právního předpisu (§ 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně, v platném znění) v kompetenci obce. Dále dle § 29 odst. 1 písm. i) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, obec zpracovává dokumentaci požární ochrany, tj. obecně závaznou vyhláškou vydává Požární řád obec. Nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění NV č. 498/2002 Sb., stanovuje např. obsah Požárního řádu obce, aktuálnost a uložení dokumentu. V Požárním řádu obce musí být dle § 15 odst. 1 výše uvedeného NV písm. e) „přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti“ a písm. f) „stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti“ a jednou ze stanovených podmínek může být přednostní využívání odběrných míst. V případě požáru řeší organizaci a zásady požární ochrany Požární řád obce, který je aktualizován 1x ročně, nikoliv územní plán.</i></p>
----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ze sousedních obcí nikdo připomínky nevznesl.



**POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Jinolice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Jinolice nahrazuje Územní plán sídelního útvaru Jinolice vydaný dne 15. 5. 2000 vč. Změny č. II. ÚPSÚ Jinolice vydané 18. 9. 2006.

**ULOŽENÍ DOKUMENTACE:**

Územní plán Jinolice, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na:

- Obec Jinolice, Jinolice čp. 39
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. Listopadu 16, Jičín
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

**ÚČINNOST:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....  
Stanislav Kozák  
starosta obce

.....  
Ing. Věra Kotroušová  
místostarostka obce

Vyvěšení vyhlášky dne:

Sejmutí vyhlášky dne: