

# Obec Jinolice

Jinolice 39  
506 01 Jičín

---

Kontakty: pořizovatelský servis - Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, tel. 495 406 404  
Obecní úřad Jinolice - Stanislav Kozák, starosta obce, určený zastupitel, tel. 493 531 097

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Jinolice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, usnesením ze dne 1.10. 2018

vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN JINOLICE

(dále jen ÚP)

a zároveň tímto ruší ÚPSÚ Jinolice, vydaný 15. 5. 2000 vč. Změny č. II ÚPSÚ Jinolice, vydané 18. 9. 2006.

### I. ÚZEMNÍ PLÁN JINOLICE

#### Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
  - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
    - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice
    - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
  - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.4 Vymezení ploch přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
  - 4.2 Doprava
  - 4.3 Zásobování vodou
  - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
  - 4.5 Zásobování elektrickou energií
  - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
  - 4.7 Zásobování plynem a teplem
  - 4.8 Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
  - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny
  - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření

- 5.3 Územní systém ekologické stability
- 5.4 Rekreace
- 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- 6.1 Plochy bydlení
- 6.2 Plochy občanského vybavení
- 6.3 Plochy výroby a skladování
- 6.4 Plochy rekreace
- 6.5 Plochy zeleně
- 6.6 Plochy veřejných prostranství
- 6.7 Plochy dopravní infrastruktury
- 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské
- 6.9 Plochy zemědělské
- 6.10 Plochy lesní
- 6.11 Plochy přírodní
- 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

#### **Obsah grafické části ÚP:**

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOLICE**

#### **Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

**a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

**b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

- b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
- b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí

**c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- e) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu**
- e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)
  - e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)
- f) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
  - f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce
  - f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
  - f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot
  - f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
    - f 5.1) Doprava
    - f 5.2) Zásobování vodou
    - f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod
    - f 5.4) Zásobování elektrickou energií
    - f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
    - f 5.6) Zásobování plynem a teplem
    - f 5.7) Nakládání s odpady
  - f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
    - f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika
    - f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
  - f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách
- g) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- h) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- h 1) Zemědělský půdní fond
  - h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- i) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- j) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny**
- k) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**
- l) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- m) **Vyhodnocení připomínek**

**Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:**

1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace ÚP Jinolice je zveřejněna na [www.obecjinolice.cz](http://www.obecjinolice.cz).

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Jinolice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).


**Uložení dokumentace:**

Územní plán Jinolice, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na Obci Jinolice, na Městském úřadu Jičín - odboru územního plánování a rozvoje města, na Městském úřadu Jičín - stavebním úřadu a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebním řádu.

**Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

  
.....  
**OBEC JINOLICE**  
IČO 578 363  
Stanislav Kozák  
starosta obce

  
.....  
Ing. Věra Kotroušová  
místostarostka obce


Vyvěšení vyhlášky dne:

2.10. 2018


Sejmutí vyhlášky dne:

18.10.2018

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost včetně **ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOLICE** byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

  
.....  
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

  
.....  
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko